

MIT SIM S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della
MIT SIM S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della MIT SIM S.p.A. (la società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa al bilancio che include le informazioni rilevanti sui principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs.136/15.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs.136/15, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art.14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della MIT SIM S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della MIT SIM S.p.A. al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della MIT SIM S.p.A. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità delle stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione sopra richiamata è coerente con il bilancio d'esercizio della MIT SIM S.p.A. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 9 aprile 2024

BDO Italia S.p.A.



Andrea Meneghel
Socio



MiT Sim S.p.A.

BILANCIO AL 31 12 2023

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

Redatto secondo i principi internazionali (IAS/IFRS)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Consiglio di Amministrazione

Corinna ZUR NEDDEN	Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gabriele VILLA	Amministratore Delegato
Giovanni Battista NATALI	Consigliere
Oswaldo SCALVENZI	Consigliere
Roberto FRANZO	Consigliere
Noemi MONDO	Consigliere
Francesca MARTINO	Consigliere
Donatella DE LIETO VOLLARO	Consigliere Indipendente
Gaia SANZARELLO	Consigliere Indipendente

Collegio Sindacale

Gian Gaetano BELLAVIA	Presidente
Emanuela CONGEDO	Sindaco Effettivo
Alessandro CONTE	Sindaco Effettivo
Elena ASCHERO	Sindaco Supplente
Alessandro GALIZIA	Sindaco Supplente

Società di Revisione

BDO ITALIA S.p.A.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 che sottoponiamo alla Vs. approvazione chiude con un risultato di esercizio negativo pari ad **Euro 353.547,86**, al netto delle imposte.

Si ritiene importante sottolineare che, divenuta operativa da fine 2020, Mit Sim (di seguito anche "Mit", "Mit Sim" o la "Società") ha da sempre dimostrato una elevata capacità di generare ricavi in tutte le tre principali linee di business, riconducibili all'operatività di *Specialist*, all'attività di Ricezione e Trasmissione Ordini (RTO) e all'attività di *Euronext Growth Advisor* (EGA) - sia per le operazioni di collocamento che per l'assistenza *on-going* alle società quotate - come si evidenzia dall'analisi della progressione delle commissioni attive, in crescita del **22,47%** rispetto all'esercizio 2022 e del margine di intermediazione, in crescita del **31,97%** rispetto all'intero esercizio 2022.

Analizzando più nel dettaglio la contribuzione delle differenti linee di business alla crescita delle commissioni attive, si segnala che:

- le commissioni dell'attività di *Specialist* rappresentano il 42% delle commissioni attive e sono in crescita del **22%** rispetto all'esercizio 2022;
- le commissioni dell'attività di **Collocamento** sono pari al 22% e sono aumentate del **25%**;
- le commissioni del servizio **RTO** sono pari al 10% e sono aumentate del **26%**;
- le commissioni del servizio di **EGA** sono pari al 26% e sono aumentate del **20%**.

Il risultato dell'esercizio 2023 si confronta con il relativo dato del 2022 che ha registrato una perdita dell'attività corrente al netto delle imposte di Euro 562.544,74.

Il bilancio al 31 dicembre 2023 è redatto in conformità ai principi contabili IAS e IFRS emanati dallo IASB (inclusi i documenti interpretativi SIC e IFRIC) omologati dalla Commissione europea, dove questi risultino applicabili. Gli schemi di bilancio sono stati redatti facendo riferimento agli schemi del provvedimento della Banca d'Italia del 29 ottobre 2021 contenente le "Istruzioni per la redazione del Bilancio degli Intermediari Ifrs diversi dagli Intermediari Bancari", nonché secondo quanto richiesto dal Regolamento Emittenti del Mercato Euronext Growth Milan.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Si rammenta che Mit Sim è stata autorizzata all'esercizio delle attività di investimento di cui all'art. 1, comma 5, lettere a, c - bis), e) del D. Lgs. 58/98 con delibera CONSOB n. 21432 dell'8 luglio 2020 alla negoziazione per conto proprio, al collocamento senza impegno irrevocabile nei confronti dell'emittente ed alla ricezione e trasmissione di ordini, senza detenzione, neanche temporanea, delle disponibilità liquide e degli strumenti finanziari della clientela.

L'adesione al mercato Euronext Growth Milan - EGM di Borsa Italiana, strumentale all'operatività di *Specialist*, è stata autorizzata in data 29 ottobre 2020 dalla stessa Borsa Italiana, con efficacia a partire dal 2 novembre 2020. Mit Sim ha iniziato ad operare come *Specialist* sul mercato Euronext Growth Milan - EGM in data 9 novembre 2020. Alla data del 25 marzo 2024, il numero degli emittenti per i quali Mit Sim ha in essere un contratto di *Specialist* è pari a 69 società¹; tale numero pone Mit Sim come *market leader* tra gli operatori specialisti del mercato Euronext Growth Milan.

In data 9 dicembre 2021 è stata ricevuta l'autorizzazione da parte di Borsa Italiana S.p.A. a svolgere il ruolo di *Euronext Growth Advisor* non solamente per l'assunzione di incarichi di responsabile del collocamento ai fini dell'ammissione alle negoziazioni su Euronext Growth Milan ma anche per svolgere il ruolo di *Euronext Growth Advisor on-going* e in operazioni di IPO, consentendo a MIT SIM di porsi come soggetto specializzato in grado di offrire servizi complementari ed integrati nella strutturazione di operazioni di *Capital Market* sul mercato Euronext Growth Milan. L'attività commerciale, avviata non appena ricevuta l'autorizzazione, ha permesso di contrattualizzare, alla data del 25 marzo 2024, 16² clienti per il servizio di *Euronext Growth Advisor on-going*.

In data 22 dicembre 2021, a seguito di richiesta sottoposta dalla stessa Mit Sim S.p.A. nel corso del 2021, CONSOB ha autorizzato l'estensione delle autorizzazioni già in essere, includendovi anche la prestazione del servizio di esecuzione ordini per conto dei clienti, di cui all'art. 1, comma 5, lettera b) del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, nonché l'esercizio di quest'ultimo e dei servizi/attività di investimento in precedenza autorizzati (negoziazione per conto proprio, collocamento senza impegno irrevocabile nei confronti dell'emittente, ricezione e trasmissione ordini, di cui all'art. 1, comma 5, rispettivamente, lett. a), c- bis), e) del medesimo decreto legislativo) con la modalità operativa della detenzione, anche in via temporanea, delle disponibilità liquide e degli strumenti finanziari della clientela.

La Società svolge inoltre - tramite *outsourcer* - attività di ricerca in materia di investimenti, ciò al fine di fornire supporto ad una selezionata platea di investitori professionali, per quanto concerne le IPO e gli strumenti quotati sul mercato Euronext Growth Milan, nonché per assolvere agli obblighi normativi relativi all'attività di *Specialist*. Per lo svolgimento di tali attività di ricerca, Mit si avvale del supporto operativo di società esterne specializzate in materia.

¹ Situazione al 25 marzo 2024, tenute in considerazione anche le società già quotate sul mercato Euronext Growth Milan che alla data in oggetto hanno comunicato a Borsa Italiana il cambio di *Specialist* in favore di Mit Sim.

² Situazione al 25 marzo 2024, tenute in considerazione anche le società già quotate sul mercato Euronext Growth Milan che alla data in oggetto hanno comunicato a Borsa Italiana il cambio di EGA in favore di Mit Sim.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La Società svolge i servizi di investimento e le relative attività accessorie sopra elencate soltanto nei confronti di controparti qualificate e clienti professionali (persone fisiche e/o giuridiche). Pertanto, non è prevista alcuna attività nei confronti di clienti al dettaglio.

IL CONTESTO MACROECONOMICO

Il contesto macroeconomico³ rimane, ormai da molto tempo, incerto e problematico e la crescita mondiale continua a perdere vigore. Come indica il Bollettino Economico elaborato da Banca d'Italia, le più recenti stime dell'OCSE indicano un rallentamento del PIL globale al 2,7% per effetto delle politiche monetarie ancora restrittive e il peggioramento della fiducia di consumatori e imprese.

Alla fine del 2023 l'attività economica mondiale si è ulteriormente indebolita. La produzione manifatturiera ha continuato a ristagnare e la dinamica dei servizi ha perso vigore. Negli Stati Uniti, dopo la forte espansione dei consumi nel terzo trimestre 2023, sono emersi alcuni segnali di rallentamento dell'attività; in Cina il protrarsi della crisi del settore immobiliare sta frenando la crescita, che rimane ben al di sotto del periodo pre-pandemico.

Gli scambi internazionali hanno registrato una dinamica modesta, su cui hanno inciso la debolezza della domanda di beni e la stretta monetaria a livello globale. Dopo l'accentuata volatilità di inizio autunno 2023, i prezzi del greggio e del gas naturale sono diminuiti e sono rimasti contenuti nonostante gli attacchi al traffico navale nel Mar Rosso. In autunno l'inflazione di fondo si è ridotta negli Stati Uniti e nel Regno Unito, dove le rispettive banche centrali hanno mantenuto i tassi invariati. L'elevato costo del credito potrebbe ancora frenare la domanda globale di beni di investimento e durevoli.

Sul quadro economico internazionale permangono elevati rischi al ribasso derivanti dalle tensioni politiche internazionali, in particolare a causa del conflitto in Ucraina, di quello in Medio Oriente ed anche in relazione alla crisi in atto nel Mar Rosso per gli attacchi degli Houthis. Attacchi che, essendo concentrati in un punto chiave del commercio mondiale per l'attraversamento del Canale di Suez, stanno creando ripercussioni alle spedizioni, ai costi di trasporto e all'approvvigionamento delle materie prime.

Nell'area Euro, l'attività economica rimane debole, l'inflazione è inferiore alle attese e la dinamica dei prezzi al consumo è prevista in ulteriore discesa, portandosi al 2,7% nel 2024, al 2,1% nel 2025 e all'1,9% nel 2026. Secondo le proiezioni degli esperti dell'Eurosistema pubblicate in dicembre, il prodotto dell'area accellererà dello 0,8% nel 2024 (rispetto allo 0,6% previsto per il 2023) e all'1,5% nel biennio 2025-26. Nel confronto con lo scorso settembre le stime sono state riviste al ribasso di un decimo di punto percentuale per il 2023 e di 2 decimi per il 2024, per effetto soprattutto di un

³ Banca d'Italia – Bollettino Economico

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

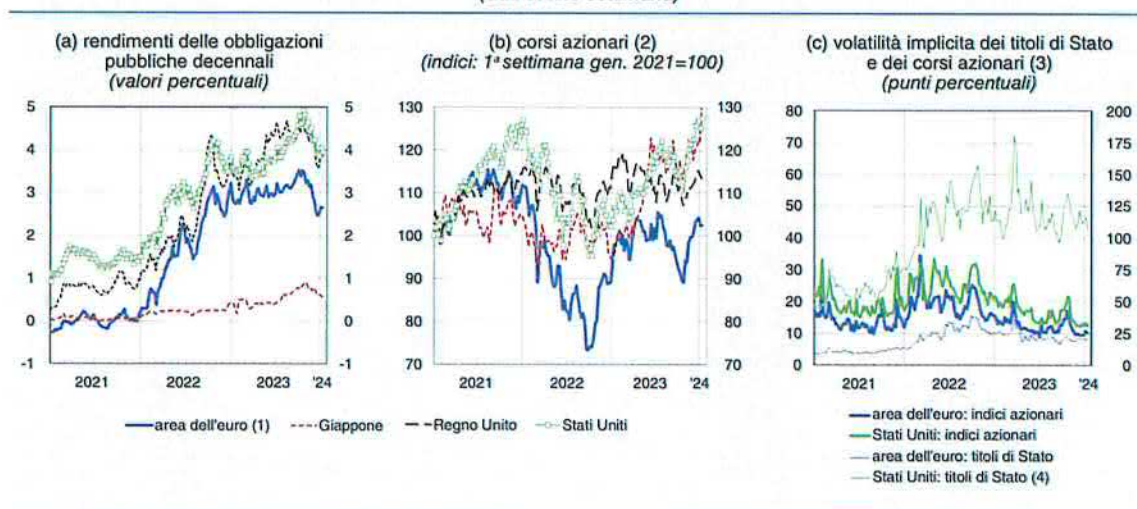
Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

indebolimento del ciclo economico internazionale e di condizioni di finanziamento più restrittive per famiglie e imprese.

La crescita in Italia è pressochè nulla, mentre le condizioni di accesso al credito si inaspriscono, i consumi ristagnano e si fanno pochi investimenti. I costi dell'energia restano elevati mentre la crescita nel settore dei servizi è in diminuzione dopo una fase di ripresa dovuta alla fine delle restrizioni poste in essere durante il periodo della pandemia. Nelle previsioni di Banca d'Italia, il PIL aumenterà dello 0,6% nel 2024 (rispetto allo 0,7 stimato per il 2023) e dell'1,1% in ciascuno dei due anni successivi.

Per quanto riguarda i mercati finanziari internazionali, da novembre 2023 le attese nel breve termine di un arresto dei rialzi dei tassi ufficiali nelle economie avanzate ha indotto un marcato miglioramento delle condizioni nei mercati. Nel quarto trimestre del 2023 i rendimenti sui titoli pubblici a lungo termine sono scesi nelle principali economie avanzate e nonostante il peggioramento delle prospettive economiche globali, il mercato azionario ha beneficiato della diminuzione della riduzione dei rendimenti.

Indicatori relativi ai mercati finanziari internazionali
(dati di fine settimana)



Il Mercato Finanziario Italiano

Anche le condizioni dei mercati finanziari italiani si sono normalizzate nonostante l'indebolimento dell'economia italiana, l'evoluzione dell'inflazione e l'orientamento restrittivo sui tassi della BCE. Si è ridotto il differenziale di rendimento dei titoli di Stato decennali italiani rispetto ai corrispondenti titoli pubblici tedeschi, anche per l'elevata domanda da parte degli investitori.

Dall'inizio di aprile 2023 le quotazioni azionarie sono aumentate in Italia del 2,5%, mentre sono diminuite nell'area dell'euro del 2,3%. I corsi del comparto bancario sono invece cresciuti sia in

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

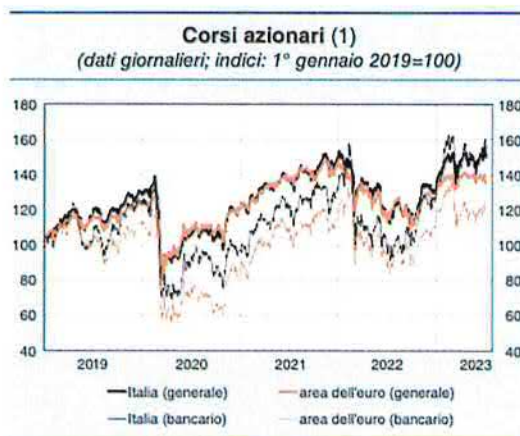
Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Italia sia nell'area dell'euro (dell'8,5 e del 3,6 per cento, rispettivamente). Le quotazioni azionarie hanno beneficiato dapprima del dissiparsi dei timori sulle condizioni del settore creditizio negli Stati Uniti e in Svizzera e, successivamente, della pubblicazione di utili superiori alle attese, soprattutto nel comparto finanziario e in quello tecnologico.



Fonte: elaborazioni su dati Refinitiv.

(1) Indici generali e bancari: FTSE MIB per l'Italia, Dow Jones Euro STOXX per l'area dell'euro.

Borsa Italiana – i principali dati del 2023

Onde valutare il mercato di riferimento entro cui la Società opera, si ritiene di interesse fornire una panoramica dei principali indicatori relativi al mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana S.p.A.

Nonostante l'adozione di politiche monetarie sempre più restrittive, nel corso del 2023 il mercato di Borsa Italiana ha registrato un totale di 39 nuove IPO, di cui 5 sul listino principale EXM e le restanti 34 hanno interessato l'EGM, il segmento di Borsa Italiana dedicato alle piccole e medie imprese (PMI). Per dare un metro di paragone, nel corso del 2022, Borsa Italiana ha visto 30 nuove IPO, di cui 3 su Euronext Milan (EXM), 1 sul segmento STAR e 26 su Euronext Growth Milan (EGM). L'EGM ha accumulato, dal 2015 ad oggi, un totale di 253 IPO, 80 delisting e 27 market transfer in altri segmenti di Borsa Italiana.

Il numero delle società quotate sul mercato dedicato alle PMI ha registrato quindi un incremento, passando da 190 nel precedente anno a 202 al **31 dicembre 2023**. La capitalizzazione di mercato complessiva di queste società ammonta a circa €9,20 mld, rispetto ai circa €10,60 mld registrati al 31 dicembre 2022.

Nel corso del 2023 la raccolta media per singola IPO è stata di €6,71 mln, mentre la mediana si posiziona a €4,06 mln.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

LE ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ NEL 2023

L'attività caratteristica di Mit Sim S.p.A. prevede quattro principali linee di business:

- attività di *Specialist*
- servizi di negoziazione ed, in particolare, della RTO - Ricezione e Trasmissione Ordini
- servizio di collocamento
- attività di *Euronext Growth Advisor*

Attività di Specialist

Lo *Specialist* è un intermediario finanziario autorizzato che si impegna a sostenere la liquidità di uno o più titoli azionari mediante l'esposizione continua di proposte di acquisto e di vendita a prezzi che rispettino le previsioni regolamentari del mercato di riferimento che, nel caso di Mit Sim, è il mercato Euronext Growth Milan.

La Società, pertanto, cura lo svolgimento dei seguenti compiti:

- sostegno alla liquidità dei titoli; Mit Sim monitora il mercato e si fa carico di ripristinare prontamente le proposte eseguite sino al raggiungimento di un quantitativo minimo giornaliero;
- gestione del book istituzionale, destinato ad accogliere le proposte di negoziazione istituzionali (di elevato ammontare);
- pubblicazione di almeno due analisi finanziarie all'anno riguardanti le società emittenti, nonché brevi analisi in occasione dei principali eventi societari;

Nel caso in cui la Società si trovi nella situazione di intervenire su uno strumento in duplice veste, ovvero prestando il servizio di ricezione e trasmissione di ordini relativamente ad un'azione sulla quale svolge anche attività di *Specialist*, la stessa Società garantisce, in ogni caso, la segregazione delle attività ai fini dell'esecuzione dell'operazione, attuando i presidi supplementari previsti nell'ambito delle *policy* e delle procedure per la gestione dei conflitti di interessi e delle operazioni con parti correlate. L'attività di *Specialist* sopra descritta viene svolta nell'ambito del servizio di negoziazione per conto proprio cui Mit Sim è autorizzata a prestare. Tale attività di negoziazione viene svolta in contropartita diretta su Euronext Growth Milan.

Le operazioni così realizzate dalla sala operativa hanno lo scopo di sostenere la liquidità di determinati strumenti finanziari, mediante pronto ripristino delle proposte eseguite sino al raggiungimento di un periodo minimo di permanenza giornaliero sul *book* di negoziazione stabilito da Borsa Italiana S.p.A., piuttosto che di curare la gestione del *book* istituzionale, destinato ad accogliere le proposte di negoziazione istituzionali (tipicamente di elevato ammontare).

A partire dalla data di ottenimento dell'autorizzazione da parte della CONSOB a svolgere i servizi di investimento, Mit Sim ha avviato l'attività di commercializzazione che ha portato alla sottoscrizione dei primi contratti *Specialist* e alla conseguente richiesta di adesione al mercato

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Euronext Growth Milan di Borsa Italiana; tale adesione al mercato è stata autorizzata in data 29 ottobre 2020 dalla stessa Borsa Italiana, con efficacia a partire dal 2 novembre 2020.

Mit Sim ha iniziato ad operare come *Specialist* sul mercato Euronext Growth Milan con i primi clienti in data 9 novembre 2020. Alla data di chiusura dell'esercizio 2023, la lista degli emittenti quotati su Euronext Growth Milan per i quali Mit Sim svolgeva attività di supporto alla liquidità era composta da 69 società, come di seguito riportato:

4Aim Sicaf S.p.A. - 4Aim Sicaf Comparto 2 S.p.A. - Alfio Bardolla Training Group S.p.A. - Alfonsino S.p.A. - Ambromobiliare S.p.A. - Askoll Eva S.p.A. - Aton Green Storage S.p.A. - Bellini Nautica S.p.A. - Clabo S.p.A. - Cleanbnb S.p.A. - Cloudia Research S.p.A. - Compagnia Dei Caraibi S.p.A. - Digital Magics S.p.A. - Digitouch S.p.A. - Directa Sim S.p.A. - Dominion Hosting Holding S.p.A. - Ecosuntek S.p.A. - Edil San Felice S.p.A. - Eles S.p.A. - Elsa Solutions S.p.A. - Epr Comunicazione S.p.A. - Esautomotion S.p.A. - Eviso S.p.A. - Expert.Ai S.p.A. - Farmacosmo S.p.A. - Fenix Entertainment S.p.A. - Fervi Spa S.p.A. - G-Rent S.p.A. - Giglio.Com S.p.A. - Gismondi 1754 S.p.A. - Grifal S.p.A. - H-Farm S.p.A. - High Quality Food S.p.A. - Idntt S.p.A. - Illa S.p.A. - Ilpra S.p.A. - Impianti S.p.A. - Imprendiroma S.p.A. - Italia Independent S.p.A. - Jonix S.p.A. - La Sia S.p.A. - Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A. - Meglioquesto S.p.A. - Notorious Pictures S.p.A. - Officina Stellare S.p.A. - Planetel S.p.A. - Porto Aviation Group S.p.A. - Portobello S.p.A. - Prismi S.p.A. - Radici S.p.A. - Relatech S.p.A. - Res S.p.A. - Rfltc S.p.A. - Seif - Il Fatto Quotidiano S.p.A. - Sg Company S.p.A. - Shedirpharma S.p.A. - Star7 S.p.A. - Take Off S.p.A. - Talea Group S.p.A. - Telesia S.p.A. - Tenax S.p.A. - Tps S.p.A. - Trendevice S.p.A. - Tweppy S.p.A. - Valica S.p.A. - Valtecne S.p.A. - Visibilia Editore S.p.A. - Vne S.p.A. - Xenia S.p.A.

Oltre all'attività caratteristica di supporto alla liquidità fornita dallo *Specialist*, Mit Sim realizza e rende disponibile ai propri clienti un report trimestrale per monitorare l'andamento dell'attività di *Specialist* sul singolo titolo, nonché una reportistica giornaliera con il dettaglio di alcune metriche di mercato utili a meglio interpretare il comportamento dell'azione quotata sul mercato Euronext Growth Milan.

Attività di Ricezione e trasmissione degli ordini

Per quanto riguarda il servizio di investimento relativo alla Ricezione e Trasmissione di Ordini Mit si avvale di uno o più negoziatori (i.e. *broker*) presenti sul mercato o delle piattaforme degli intermediari bancari attraverso cui la Società intende operare ed inclusi nell'elenco delle controparti autorizzate approvato dal Consiglio di Amministrazione.

A tal fine Mit stipula appositi accordi con le controparti che svolgono il ruolo di *broker* o con le sedi di negoziazione, in base a quanto previsto dalla normativa MiFID II e MiFIR.

Per quanto attiene alle attività di inserimento degli ordini, sono effettuate anche mediante l'adozione di sistemi informatici.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Mit provvede a stipulare appositi accordi con i clienti che richiedono la prestazione del servizio di Ricezione e Trasmissione di Ordini, previa verifica della sussistenza dei requisiti idonei a classificare detti clienti come controparti qualificate o clienti professionali, nel rispetto delle previsioni normative di cui alla MiFID II.

Alla data di chiusura dell'esercizio 2023 Mit Sim ha in essere accordi di Ricezione e Trasmissione Ordini con i principali operatori di mercato sia italiani che esteri; l'esistenza di tali accordi garantisce alla Società di poter trasmettere ordini per conto dei propri clienti su praticamente tutti i principali mercati finanziari ed essere così in grado di soddisfare le necessità della propria clientela.

A far data dal 17 febbraio 2021 la sala operativa di Mit Sim ha iniziato l'operatività di ricezione e trasmissione ordini per alcuni importanti clienti istituzionali. Nel corso del 2023 sono stati trasmessi ordini - su differenti strumenti finanziari e su varie piazze di negoziazione - per un controvalore complessivo di circa 1,2 miliardi di Euro.

Attività di Collocamento senza impegno irrevocabile

Relativamente al servizio di collocamento senza impegno irrevocabile nei confronti dell'emittente, Mit Sim si rivolge esclusivamente a controparti qualificate e clienti professionali di diritto e su richiesta (persone fisiche e/o persone giuridiche). Il servizio di collocamento si estrinseca in una attività di *placement* primario e/o secondario di *equity*, rivolta ad una potenziale cerchia di investitori composta prevalentemente da soggetti istituzionali, svolta principalmente nell'ambito di operazioni di quotazione su Euronext Growth Milan.

Per la prestazione di tale servizio, la Società opera in osservanza delle previsioni normative di cui alla disciplina MiFID II, per quanto concerne la classificazione e la profilazione della clientela, la *product governance* del distributore, la gestione dei potenziali conflitti di interessi e delle operazioni con parti correlate, nonché la prevenzione degli abusi di mercato.

Tra le operazioni più significative, si segnala che alla data del 31 dicembre 2023, la Società ha svolto il ruolo di *Global Coordinator* in relazione all'operazione di ammissione a quotazione al mercato Euronext Growth Milan delle società:

- Creactives Group S.p.A.
- Red Fish Long Term Capital S.p.A.
- Execus S.p.A.
- Elsa Solutions S.p.A.

e di *Arranger e/o Collocatore e/o Agente di Regolamento* in relazione all'operazione di:

- aumento di capitale riservato della società High Quality Food S.p.A.
- aumento di capitale riservato della società Cubelabs S.p.A.
- emissione del bond "Prestito subordinato a tasso variabile con scadenza 2026" di Sebach S.p.A. Unipersonale.
- emissione del bond "IPI S.p.A. Tasso Variabile 2023 - 2028 " di IPI S.p.A.
- aumento di capitale riservato della società Giglio Group S.p.A.
- aumento di capitale riservato della società Ikonisys SA

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Attività di Euronext Growth Advisor

A partire da inizio 2022, Mit Sim opera come Euronext Growth Advisor valutando l'appropriatezza degli emittenti che intendono richiedere l'ammissione sull'Euronext Growth Milan e offrendo, a seguito dell'ammissione, assistenza e supporto in via continuativa per tutto il periodo di permanenza sul mercato secondo quanto previsto dal Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan e dal Regolamento Euronext Growth Advisor. A seguito dell'incremento dei contratti di prestazione del servizio di Advisor, nel corso del mese di settembre 2023 è stato assunto un nuovo *Key Executive* Euronext Growth Advisor.

Per quanto riguarda l'attività di *Euronext Growth Advisor on-going*, alla data del 31 dicembre 2023 sono 15 gli emittenti con i quali la società ha già contrattualizzato la prestazione del servizio in oggetto e che di seguito si riportano:

Bellini S.p.A. - Clabo S.p.A. - CleanBnB S.p.A. - Creactives Group S.p.A. - Cube Labs S.p.A. - Digital Magics S.p.A. - e-Novia S.p.A. - Ecosuntek S.p.A. - Elsa Solutions S.p.A. - Execus S.p.A. - Fervi S.p.A. - Redfish LongTerm Capital S.p.A. - SCM Sim S.p.A. - Shedir Pharma Group S.p.A. - Tweppy S.p.A.

Si precisa che, in relazione agli emittenti Cubelabs S.p.A., Creactives Group S.p.A., Red Fish Long Term Capital S.p.A., Execus S.p.A. ed Elsa Solutions S.p.A., Mit Sim ha svolto anche il ruolo di *Euronext Growth Advisor* in relazione all'operazione di ammissione a quotazione al mercato Euronext Growth Milan.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI NEL 2023

Dimissioni del consigliere di amministrazione dott. Sergio Carfizzi e cooptazione nuovo consigliere di amministrazione, dott. Osvaldo Scalvenzi

In data 24 gennaio 2023 il consigliere di amministrazione, non esecutivo, Dott. Sergio Carfizzi ha rassegnato le dimissioni dal Consiglio di Amministrazione, a motivo della cessazione dall'incarico di Direttore Generale del Fondo Pensione Nazionale BCC/CRA a partire dal 1° gennaio 2023. Il Fondo Pensione Nazionale BCC/CRA detiene 207.800 azioni della società, pari al 9,99% del capitale. Sulla base delle informazioni in possesso della Società, alla data delle dimissioni il dott. Carfizzi non deteneva direttamente azioni di MIT SIM.

A seguito delle dimissioni rassegnate dal Consigliere non esecutivo Dr. Sergio CARFIZZI, l'Assemblea di MIT SIM S.p.A., in data 28 aprile 2023, preso atto della proposta di nomina alla carica di componente del Consiglio di Amministrazione presentata dall'Azionista "Fondo Pensione Nazionale per il Personale delle Banche di Credito Cooperativo Casse Rurali ed Artigiane (BCC/CRA)", ha deliberato di nominare quale nuovo componente del Consiglio di Amministrazione il Signor Osvaldo SCALVENZI, nato a Dello (BS) il 24 agosto 1953, che resterà

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

in carica fino alla data di scadenza del mandato dell'attuale Consiglio di Amministrazione, ossia sino alla data di approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024.

Inizio operatività Specialist sul Segmento STAR

In data 8 marzo 2023 Mit Sim ha comunicato di aver sottoscritto il primo mandato come operatore Specialista sul Segmento STAR del mercato Euronext Milan per la società GIGLIO GROUP S.p.A. (ISIN IT0005122400), con efficacia a partire da venerdì 10 marzo 2023. A seguito dell'uscita dal Segmento STAR dell'emittente GIGLIO GROUP S.p.A. nel corso nell'esercizio 2023, alla data del presente documento, Mit Sim non ha contratti in essere per l'attività di *Specialist* sul tale segmento.

Rafforzamento struttura organizzativa e assunzione Direttore Amministrativo (CFO)

Nel corso del mese di marzo 2023 è stata assunta la dott.sa Laura Pedrazzini con il ruolo di Direttore Amministrativo e Finanziario (CFO) di MIT SIM S.p.A. con la responsabilità di supervisionare tutte le attività amministrative e contabili della Sim e di coordinare gli outsourcers preposti a tali funzioni. La dott.sa Laura Pedrazzini vanta una lunga ed approfondita esperienza in differenti ambiti, dalla revisione di bilancio alla contabilità e controllo di gestione di intermediari bancari e finanziari ed ha sin da subito apportato un importante contributo alla struttura organizzativa di MIT SIM.

Finalizzazione operazioni di IPO sul mercato Euronext Growth Milan

Nel corso del 2023, Mit Sim ha concluso con successo **cinque** operazioni di ammissione a quotazione sul mercato Euronext Growth Milan con il ruolo di Euronext Growth Advisor nel processo di IPO:

- CREATIVES GROUP S.p.A. (ISIN IT0005408593), con inizio negoziazioni sul mercato EGM – Segmento Professionale il 07/03/2023;
- CUBE LABS S.p.A. (ISIN IT0005532483), con inizio negoziazioni sul mercato EGM – Segmento Professionale il 21/03/2023;
- REDFISH LONGTERM CAPITALE S.p.A. (ISIN IT0005549354), con inizio negoziazioni sul mercato EGM il 30/06/2023;
- EXECUS S.p.A. (ISIN IT0005557530), con inizio negoziazioni sul mercato EGM il 04/08/2023;
- ELSA SOLUTIONS S.p.A. (ISIN IT0005561466), con inizio negoziazioni sul mercato EGM il 28/09/2023.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Rafforzamento struttura organizzativa e assunzione di un ulteriore Key Executive

Nel corso del mese di settembre 2023 è stato assunto il dott. Guido Sica con il ruolo di *Key Executive* Euronext Growth Advisor di MIT SIM S.p.A. Il dott. Guido Sica vanta una lunga ed approfondita esperienza in ambito di operazioni di Capital Markets e processi di quotazione, avendo collaborato per molti anni per una primaria banca italiana specializzata in operazioni di IPO e nelle attività di EGA *on-going* per il mercato Euronext Growth Milan.

ORGANIZZAZIONE, SISTEMA INFORMATIVO E ADEGUAMENTI NORMATIVI

Alla data della chiusura dell'esercizio 2023, la Società dispone di due uffici; più precisamente:

- le sedi sociale, legale ed operativa e la direzione di Mit Sim sono ubicate a Milano, in Corso Venezia, 16;
- a far data dal mese di gennaio 2022, Mit Sim ha aperto un ufficio a Roma, in Via Massimo d'Azeglio, 33, allo scopo di fungere da punto di appoggio in caso di presenza in loco di personale della Società, nonché di favorire, dal punto di vista logistico, lo svolgimento di alcune delle attività quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il ruolo di EGA, la cui responsabilità è affidata alla dott.ssa Francesca Martino.

Nel corso del 2023 è proseguita l'attività di adeguamento costante alle normative vigenti, la quale ha comportato l'aggiornamento, la revisione e l'integrazione dell'impianto regolamentare interno della Società, relativamente alle principali *policy* e procedure aziendali, tra le quali a fini esemplificativi e non esaustivi si segnalano:

- la *policy* in materia di remunerazione ed incentivazione;
- la procedura di gestione del processo ICARAP(ICAAP/ILAAP);
- la revisione della metodologia di valutazione del rischio di riciclaggio;
- l'aggiornamento della mappatura dei rischi operativi e la revisione della metodologia di valutazione dei medesimi.

La Responsabilità della Funzione Antiriciclaggio, oltreché delle segnalazioni S.A.R.A., è stata attribuita al Responsabile della Funzione Compliance; allo stesso è stata affidata delega per le Segnalazioni SOS.

In tema di adeguamento alla normativa *ESG - Environmental, social, and governance* ed al Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari – SFDR, la Società presta particolare attenzione alle tematiche riguardanti:

- i diritti umani (*Human Rights Compliance*),
- il lavoro (*Labor Compliance*),
- le norme *Global Compact (Global Compact Compliance)*,

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

pur decidendo, al momento, di non prendere in considerazione gli impatti negativi delle decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità in quanto essa:

- ritiene che il quadro di riferimento normativo e regolamentare, che disciplina la trasparenza in materia di Informazioni sulle politiche sull'integrazione dei rischi di sostenibilità nei processi decisionali relativi agli investimenti, risulti ancora incompleto, con particolare riferimento all'approvazione della regolamentazione tecnica di attuazione prevista dall'art. 4, comma 6 del Regolamento (UE) 2019/2088;
- impiega meno di 500 dipendenti.

Nel corso del 2023 l'attività di sviluppo informatico si è orientata verso progetti finalizzati ad accrescere l'efficienza e l'automazione dei processi interni, sia mediante lo sviluppo di nuove implementazioni software per l'accesso ai mercati finanziari sia con una miglior organizzazione dei servizi offerti.

Più nello specifico, nel primo trimestre 2023 si è conclusa con successo la complessa migrazione dei sistemi di trading alla nuova piattaforma dei mercati di Borsa Italiana – Gruppo Euronext denominata “Optiq” e a partire dal 27 marzo 2023 i sistemi di trading sono operativi sulla nuova infrastruttura di mercato.

In aggiunta alla migrazione alla piattaforma Optiq, la Sim ha intrapreso un percorso di rinnovamento della propria soluzione di *front office* e nel corso del mese di gennaio 2024, si sono concluse con successo le operazioni di sostituzione della piattaforma esistente – ed in uso sin dalla costituzione della Sim - con quella fornita dal *provider* IF INFORMATICA S.r.l. La nuova soluzione tecnologica permette una maggiore integrazione con i sistemi di interconnessione ai mercati e con i provider informativi, nonché con gli applicativi della Sim dedicati all'attività di *back office* e *risk management*.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 lettera 1, si segnala che la Società non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo nel corso dell'esercizio in commento.

RISORSE UMANE

Risorse Umane (in unità)

Qualifica	Al 31/12/2023
Dirigenti	3
Quadri	3
Impiegati	2
Totale	8

La Società non si avvale di consulenti finanziari né di consulenti con contratto di agenzia.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

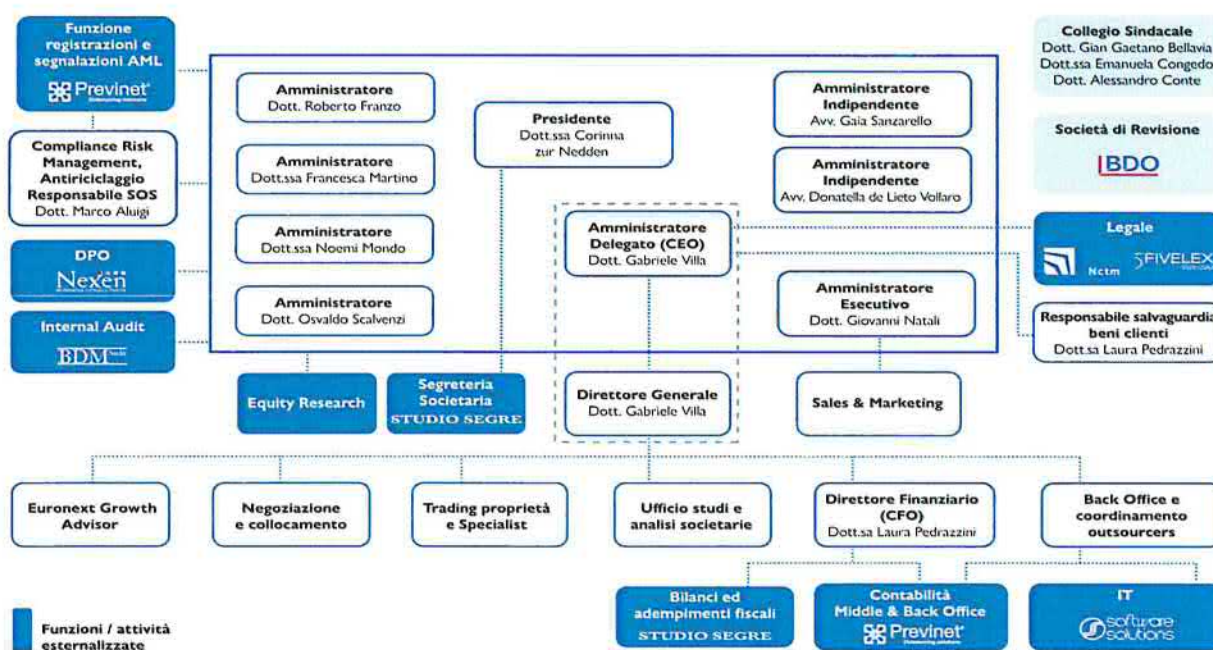
AMBIENTE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla Società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

STRUTTURA SOCIETARIA

La Società è dotata di una struttura organizzativa all'apice della quale è posto il Consiglio di Amministrazione attualmente presieduto dal consigliere Dr. Corinna zur Nedden. Il Consiglio di Amministrazione, conformemente allo Statuto sociale, ha nominato al proprio interno un Amministratore Delegato e Direttore Generale, Dott. Gabriele Villa a cui sono affidati poteri di gestione della Società.

Di seguito viene riportata la struttura organizzativa della Società alla data del 31 dicembre 2023:



RISULTATI ECONOMICI

L'esercizio 2023 ha registrato una perdita pari a Euro 353.548 al netto delle imposte.

Di seguito si riportano le principali voci che compongono il Conto Economico e il confronto con l'esercizio 2022:

CONTO ECONOMICO SIM			
	Voci	31/12/23	31/12/22
10.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(186.819)	31.348

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

50.	Commissioni attive	3.316.772	2.708.240
60.	Commissioni passive	(78.901)	(426.427)
70.	Interessi attivi	523	-
80.	Interessi passivi e oneri assimilati	(11.226)	(8.993)
90.	Dividendi e proventi simili	3.726	2.405
110	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	3.044.075	2.306.573
120	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(115.960)	(40.000)
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(115.960)	(40.000)
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
130	RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	2.928.115	2.266.573
140	Spese amministrative	(3.259.575)	(2.691.557)
	a) spese per il personale	(1.480.676)	(1.247.044)
	b) altre spese amministrative	(1.778.899)	(1.444.513)
160	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(63.557)	(55.459)
170	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-	(1.322)
180	Altri proventi e oneri di gestione	18.801	(71.760)
190	COSTI OPERATIVI	(3.305.051)	(2.820.098)
200	Utili (Perdite) delle partecipazioni		
210	Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali		
220	Rettifiche di valore dell'avviamento		
230	Utili (Perdite) da cessione di investimenti		

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

240	UTILE(PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	(376.936)	(553.525)
250	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	23.338	(9.020)
260	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	(353.548)	(562.545)
270	Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
280	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(353.548)	(562.545)

Il bilancio di esercizio 2023 chiude con un risultato **negativo** pari ad Euro **353.548** al netto delle imposte, che si confronta con il relativo dato del 2022 pari ad una perdita dell'attività corrente al netto delle imposte di Euro **562.545**.

Il risultato dell'attività di negoziazione è stato influenzato dall'andamento fortemente negativo di un ristretto numero di titoli per i quali la società svolge l'attività di *Specialist*. A causa di rilevanti problematiche di natura societaria che hanno interessato nel corso del 2023 alcuni di questi Emittenti, si sono verificate delle performance significativamente negative (tra il 99% ed il 70% del prezzo di mercato delle azioni quotate) che hanno comunque finito per incidere sui risultati dell'esercizio di MIT SIM, nonostante fosse prevista, con detti Emittenti, una condivisione dei profitti e delle perdite al 50%.

Si ritiene invece importante sottolineare che Mit Sim sta continuando a dimostrare una elevata capacità di generare ricavi, come si evidenzia dall'analisi della progressione delle **commissioni attive, in crescita del 22,47%** rispetto all'esercizio 2022 ed anche del **marginale di intermediazione, in crescita del 31,96 %** rispetto al 2022.

Analizzando più nel dettaglio la contribuzione delle differenti linee di business:

- le commissioni generate dall'attività di *Specialist* rappresentano il 42% delle commissioni attive e sono in crescita del 22% rispetto all'anno precedente;
- le commissioni relative al servizio di **Collocamento** sono pari al 22% delle commissioni attive e sono aumentate del 25% rispetto all'anno precedente;
- le commissioni relative al servizio di **Ricezione e Trasmissione Ordini** sono pari al 10% e sono aumentate del 26% rispetto all'anno precedente;
- le commissioni relative al servizio di **EGA** sono pari al 26% e sono aumentate del 20% rispetto all'anno precedente.

Le commissioni passive sono invece in calo rispetto all'esercizio precedente, in quanto, nel 2023, la SIM ha svolto l'attività di *Global Coordinator* avvalendosi di *sub-collocatori* in misura inferiore rispetto a quanto avvenuto nel corso del 2022.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Gli interessi passivi sono relativi alle attività in leasing contabilizzate secondo lo IAS 16, in particolare l'immobile sito in Roma e le due autovetture aziendali assegnate al personale dirigente della Sim.

La società ha ritenuto, in maniera prudenziale, di dover accantonare un fondo rischi su crediti pari a 101.466 euro. Tali crediti sono rappresentati da fatture emesse e non ancora saldate. L'accantonamento non è condizionato dalla data di scadenza del pagamento delle fatture, emesse nel 2023, ma dalla situazione di difficoltà dei debitori.

In linea con il rafforzamento della struttura sia in termini di personale dipendente che di investimenti nell'infrastruttura tecnica e operativa, i **costi operativi** sono aumentati del 18% rispetto allo stesso periodo del 2022, in percentuale sensibilmente minore rispetto all'aumento dei corrispondenti ricavi.

In particolare i maggiori incrementi nelle spese amministrative sono dovuti:

- ai costi di outsourcing contabile, pari a 203.000 euro, in incremento del 76% rispetto al 2022. Tale incremento è dovuto sia dell'aumento dell'operatività della società sia ad una rimodulazione contrattuale che ha determinato l'insorgenza di una aggravio *one-off* a valere sul bilancio dell'esercizio in corso;
- alle prestazioni e consulenze, pari a 686.000 euro, in aumento del 12% rispetto all'anno precedente. Gli incrementi sono dovuti a molteplici fattori, quali ad esempio la collaborazione con alcuni consulenti per l'individuazione di nuovi investitori istituzionali strumentali alle attività di collocamento della Sim; alle prestazioni per i componenti degli organi di controllo interno ed esterno nominati nel corso dell'esercizio per meglio presidiare le differenti aree di business; alle consulenze tecniche e organizzative strumentali alle migrazioni tecnologiche precedentemente descritte; ai maggior costi per consulenze legali, dovute all'assistenza nell'ambito delle operazioni di quotazione.
- ai compensi per l'attività di revisione contabile, aumentati per l'attività svolta in merito alla Relazione annuale ai sensi della Parte 3 del TUF in materia di deposito e sub-deposito dei clienti.

Di seguito si riportano le principali voci che compongono l'**Attivo** e il **Passivo Patrimoniale** e il confronto con il bilancio di esercizio 2023:

	VOCI DELL'ATTIVO	31/12/23	31/12/22
10.	Cassa e disponibilità liquide	480.828	485.165
20.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.125.116	1.122.800
	a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	1.125.116	1.122.800

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.040.211	1.854.823
	a) crediti verso banche	500.000	500.000
	b) crediti verso società finanziarie	324.809	324.809
	c) crediti verso clientela	1.215.402	1.030.014
80.	Attività materiali	339.619	322.479
90.	Attività immateriali	2.482	2.482
100.	Attività fiscali:	9.176	8.033
	a) correnti	1.415	759
	b) anticipate	7.761	7.274
120.	Altre attività	178.494	492.281
	TOTALE ATTIVO	4.175.926	4.288.063

	VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	31/12/23	31/12/22
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	506.053	371.858
	a) debiti	506.053	371.858
	b) titoli in circolazione		
60.	Passività fiscali:	30.999	9.020
	a) correnti	30.999	9.020
	b) differite		
80.	Altre passività	819.955	735.540
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	69.590	63.108
	TOTALE PASSIVO	1.426.597	1.179.526
110.	Capitale	2.080.509	2.080.509
140.	Sovrapprezzi di emissione	1.647.812	2.210.357
150.	Riserve	(619.816)	(619.816)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

160.	Riserve da valutazione	(5.628)	32
170.	Utile (Perdita) d'esercizio	(353.548)	(562.545)
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.749.329	3.108.537
	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	4.175.926	4.288.063

Di seguito si riportano le principali voci che compongono il **Rendiconto Finanziario** secondo il Metodo Diretto e il confronto con il periodo corrispondente dell'esercizio immediatamente precedente:

RENDICONTO FINANZIARIO SIM		
Metodo diretto		
	Importo	Importo
	31/12/23	31/12/22
A. ATTIVITA' OPERATIVA		
1. Gestione	(111.137)	(376.650)
- interessi attivi incassati (+)	523	
- interessi passivi pagati (-)	(11.226)	
- dividendi e proventi simili (+)	3.726	2.405
- commissioni nette (+/-)	3.237.871	2.281.813
- spese per il personale (-)	(1.457.358)	(1.211.933)
- altri costi (-)	(1.908.061)	(1.480.283)
- altri ricavi (+)		31.348
- imposte e tasse (-)	23.388	
- costi e ricavi relativi alle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)		
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	(30.229)	(3.674)
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	(25.810)	(414.465)
- attività finanziarie designate al fair value		
- attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value		
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(315.842)	460.764
- altre attività	311.423	(49.972)
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	217.605	487.095
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	134.195	182.715
- passività finanziarie di negoziazione		
- passività finanziarie designate al fair value		
- altre passività	83.410	304.380

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

(A) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	76.239	106.772
B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da		
- vendite di partecipazioni		
- dividendi incassati su partecipazioni		
- vendite di attività materiali		
- vendite di attività immateriali		
- vendite di rami d'azienda		
2. Liquidità assorbita da	(80.576)	(284.244)
- acquisti di partecipazioni		
- acquisti di attività materiali	(80.576)	(284.244)
- acquisti di attività immateriali		
- acquisti di rami d'azienda		
(B) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	(80.576)	(284.244)
C. ATTIVITA' DI PROVVISTA		
- emissioni/acquisti di azioni proprie		
- emissioni/acquisti di strumenti di capitale		
- distribuzione dividendi e altre finalità		
- versamento riserve		
(C) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista		
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO (D)=(A)+(B)+(C)	(4.337)	(177.472)

I dati dimostrano che la Sim, oltre alla capacità di generare ricavi crescenti, sta progressivamente riducendo l'assorbimento di liquidità strumentale allo svolgimento dei propri servizi.

RAPPORTI CON LE IMPRESE DEL GRUPPO E CON IMPRESE SOTTOPOSTE A INFLUENZA NOTEVOLE

Si tratta di fattispecie non applicabile alla realtà societaria.

AZIONI PROPRIE, DELLA CONTROLLANTE E DI SOCIETÀ' DA QUESTA CONTROLLATE

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Alla data di chiusura del periodo la Società non possiede, né direttamente né tramite Società Fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie o azioni / quote di Società controllanti.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

Al 31 dicembre 2023 il capitale della Società ammonta a Euro 2.080.509,00 interamente sottoscritto e versato a fronte di n. 2.080.509 azioni ordinarie. Alle azioni ordinarie è stato attribuito il seguente codice ISIN (International Security Identification Number) IT0005427510. Il ticker di negoziazione è MTS.

Tutte le Azioni hanno tra loro le stesse caratteristiche e attribuiscono i medesimi diritti. Ciascuna Azione Ordinaria attribuisce il diritto a un voto in tutte le assemblee ordinarie e straordinarie della Società, nonché gli altri diritti amministrativi previsti dalle applicabili disposizioni di legge e dello Statuto.

Come comunicato in data 14 settembre 2022 e facendo seguito a quanto comunicato in data 13 settembre 2022, a seguito dell'emissione di n. 1.106.832 "Warrant MIT SIM 2022 - 2024" in data 12 settembre 2022, alla data di approvazione del bilancio 2022 sono emessi in totale n. 1.716.843 Warrant denominati "Warrant MIT SIM 2022 - 2024" (codice ISIN IT0005473050). Il ticker di negoziazione dei Warrant è WMTS24.

A partire dalla data di emissione i Warrant hanno circolato separatamente rispetto alle Azioni cui sono abbinati e sono liberamente trasferibili.

I "Warrant MIT SIM 2022 - 2024" conferiscono il diritto di sottoscrivere n. 1 azione di compendio ogni n. 1 Warrant esercitato nel corso di tre periodi di esercizio. Il terzo ed ultimo periodo di esercizio è compreso tra il 14 ottobre 2024 e il 25 ottobre 2024 (inclusi) al prezzo di esercizio di Euro 10,65. Nel corso dei primi due precedenti esercizi non ci sono state esercitate conversioni.

ANDAMENTO DEL TITOLO

Al 19 marzo 2024, l'azione ordinaria quota 3,30 Euro. Il Warrant MIT SIM 2022 - 2024 ha un prezzo di riferimento alla data del 19 marzo 2024 pari a 0,0087 Euro.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303



Fonte: Borsa Italiana S.p.A.

Si evidenzia che l'azione ordinaria e il warrant sono stati negoziati sul segmento Professionale dell'Euronext Growth Milan di Borsa Italiana fino al 13 dicembre 2021. Fino a tale data le negoziazioni sono quindi state accessibili ai soli investitori professionali e la negoziazione è avvenuta sulla base di un prezzo unico giornaliero, secondo il meccanismo d'asta. A far data dal 14 dicembre 2021, le azioni sono state negoziate sul mercato Euronext Growth Milan accessibile agli investitori al dettaglio, in modalità di negoziazione in continua.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Fermo restando quanto indicato nei paragrafi precedenti, si comunica che successivamente al 31 dicembre 2023 e fino alla data di redazione del presente documento, non si è verificato alcun accadimento che possa determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati, come determinati dallo IAS 10 § 9

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il 2023 è stato il primo esercizio durante il quale Mit Sim ha potuto sfruttare totalmente l'infrastruttura operativa ed autorizzativa costruita nel corso degli ultimi anni e ad oggi può contare su tutti i principali strumenti necessari per poter competere nell'offerta dei servizi dedicati alle PMI che intendono aprire il proprio capitale al mercato borsistico o che, essendo già quotate, necessitano di un supporto nella strutturazione di operazioni di mercato.

Gli obiettivi che il management si è prefissato per l'intero esercizio 2024 sono ambiziosi ma realistici e prevedono una ulteriore crescita a doppia cifra delle commissioni attive e il raggiungimento del pareggio della gestione caratteristica entro la fine dell'esercizio 2024, attraverso un intenso sviluppo commerciale su tutte le linee di business. Il management, inoltre, nell'ottica di assicurare il contenimento e la riduzione delle spese amministrative, continua nell'opera di attento

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

monitoraggio dei costi aziendali, al fine di identificare le voci passibili di ulteriori interventi, ferma restando, comunque, l'esigenza di garantire l'efficienza del modello di business.

La Società ha già intrapreso diverse iniziative volte a concretizzare il piano strategico e che possono essere di seguito riassunte:

- mantenimento, e auspicabilmente incremento, dell'attuale e significativa quota di mercato relativa alla linea di business *Specialist* sul mercato Euronext Growth Milan attraverso una continua attività di marketing sugli emittenti quotati e una offerta commerciale che risponda al meglio alle esigenze dei clienti;
- acquisizione, facendo seguito all'ampliamento delle *membership* sui mercati di Borsa, di mandati di *Specialist* e di *Liquidity Provider* sui mercati Euronext Milan e Euronext MIV Milan di Borsa Italiana;
- incremento dell'attuale numero di mandati *Euronext Growth Advisor on-going* attraverso attività di *cross selling* su clienti esistenti e clienti *prospect*, grazie alla possibilità di offrire un servizio completo e ad alto valore aggiunto;
- sviluppo dell'attività di *Euronext Growth Advisor* per i mandati di IPO, offrendo alle PMI che intendono quotarsi sui mercati di Borsa Italiana la possibilità di accompagnarle in tutto il percorso di ammissione;
- ulteriore sviluppo dell'attività di *Global Coordinator*, sia per operazioni gestite in autonomia, sia per operazioni in collaborazione con altri intermediari finanziari, tanto per operazioni di *equity* che per *bond*;
- ulteriore rafforzamento della sinergia con le società Ambromobiliare S.p.A. e 4AIM SICAF S.p.A. al fine di consolidare il virtuoso ecosistema finalizzato ad offrire alle PMI intenzionate ad accedere ai mercati di capitali un servizio completo, dall'*advisory* al processo di quotazione, grazie alle competenze trasversali presenti nelle tre società.

Rafforzamento struttura organizzativa e assunzione un ulteriore trader

Nel corso del mese di gennaio 2024 è stato assunto il dott. Vittorio Gugliotta con il ruolo di *Sales Trader* sotto il coordinamento del Responsabile della sala operativa. Il dott. Vittorio Gugliotta vanta una lunga ed approfondita esperienza sia nell'ambito dell'intermediazione finanziaria, avendo collaborato per molti anni con primario *broker* italiano specializzato nell'attività di Ricezione e Trasmissione Ordini per clienti istituzionali sia nell'ambito dell'attività *buy-side*, con un trascorso di alcuni anni presso un importante Società di Gestione del Risparmio italiana.

Nomina di un ulteriore Key Executive

Nel corso del mese di marzo 2024 al dott. Gabriele Villa, Amministratore Delegato e Direttore Generale della Sim, è stata conferita da Borsa Italiana S.p.A. la qualifica di *Key Executive Euronext Growth Advisor* per il mercato Euronext Growth Milan.

Ampliamento base clienti Specialist

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Alla data di approvazione del bilancio 2023 da parte del Consiglio di Amministrazione della Società, la lista degli emittenti quotati per i quali Mit Sim ha in essere un contratto di *Specialist* si compone di 69 società, tutte quotate su Euronext Growth Milan.

Di seguito si riporta l'elenco dei **nuovi** clienti contrattualizzati nel corso del primo trimestre 2024: Iscc Fintech S.p.A. - Esi S.p.A - Yolo Group S.p.A.

Ampliamento base clienti Euronext Growth Advisor

L'attività pocanzi descritta e relativa allo svolgimento del ruolo di Euronext Growth Advisor per il processo di IPO si accompagna alla possibilità di sottoscrivere anche il mandato d EGA *on-going*, offrendo al cliente l'assistenza continuativa durante la propria permanenza sul mercato di Borsa Italiana.

Di seguito si riporta l'elenco dei **nuovi** clienti contrattualizzati nel primo trimestre del 2024: Grifal S.p.A. - Hight Quality Food S.p.A.

Sviluppo offerta di servizi per emittenti Euronext Growth Milan

A conferma del continuo sviluppo della gamma di servizi che MIT Sim è in grado di offrire alla propria clientela, si evidenzia che nel corso del mese di febbraio 2024 la Sim ha assistito l'emittente PORTOBELLO S.p.A. nella finalizzazione dell'operazione di Aumento di capitale Riservato di oltre € 4,5 milioni e, a partire dal mese di marzo 2024, assiste l'emittente TWEPPY S.p.A. nella gestione dell'OPA totalitaria volontaria lanciata sui propri titoli.

STRUMENTI FINANZIARI ED ESPOSIZIONE AI RISCHI DI MERCATO

La Società è esposta ai rischi tipici connessi allo svolgimento dell'attività finanziaria. Vengono di seguito riportati i rischi connessi allo svolgimento dell'attività finanziaria cui Mit Sim è esposta:

- Rischio di credito: rischio attuale o prospettico concernente il deposito della liquidità relativa ai mezzi propri ed ai crediti derivanti dalle commissioni per i servizi ed attività di investimento prestati nei confronti della clientela.
- Rischio di liquidità: rischio attuale o prospettico relativo al caso in cui Mit Sim non sia in grado di adempiere alle proprie obbligazioni alla loro scadenza e manifesta difficoltà e incapacità nel reperire eventuali fondi (*funding liquidity risk*) oppure a smobilizzare eventuali attività (*market liquidity risk*).
- Rischio di mercato: rischio attuale o prospettico relativo al caso in cui Mit Sim non provveda ad un monitoraggio costante e continuo dei rischi di prezzo, tasso e cambio insiti negli investimenti degli strumenti finanziari per conto della proprietà.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La Società dispone di una struttura organizzativa, di processi aziendali, di risorse umane e di competenze per l'identificazione, il monitoraggio, il controllo e la gestione dei rischi sopracitati (c.d. *Risk Management*) e a tal fine sviluppa specifiche politiche e procedure. I presidi a mitigazione dei rischi implementati dalla Società prevedono, *inter alia*, meccanismi correttivi da applicarsi qualora i predetti rischi si avvicinino a determinati valori-soglia definiti dall'Autorità di Vigilanza o dal Consiglio di Amministrazione.

PROPOSTE ALL'ASSEMBLEA

Signori Azionisti,
nell'invitarVi ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2023 così come redatto, sottoponiamo alla Vostra approvazione la proposta di copertura della perdita dell'esercizio, pari a Euro 353.548 mediante l'utilizzo della Riserva di Sovrapprezzo di emissione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Corinna zur Nedden

Milano, lì 25.3.2024

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Bilancio di esercizio al 31/12/2023**STATO PATRIMONIALE SIM**

	VOCI DELL'ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
10.	Cassa e disponibilità liquide	480.828	485.165
20.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.125.116	1.122.800
	a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	1.125.116	1.122.800
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.040.211	1.854.823
	a) crediti verso banche	500.000	500.000
	b) crediti verso società finanziarie	324.809	324.809
	c) crediti verso clientela	1.215.402	1.030.014
80.	Attività materiali	339.619	322.479
90.	Attività immateriali	2.482	2.482
100.	Attività fiscali:	9.176	8.033
	a) correnti	1.415	759
	b) anticipate	7.761	7.274
120.	Altre attività	178.494	492.281
	TOTALE ATTIVO	4.175.926	4.288.063

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

	VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	31/12/2023	31/12/2022
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	506.053	371.858
	a) debiti	506.053	371.858
	b) titoli in circolazione	-	-
60.	Passività fiscali:	30.999	9.020
	a) correnti	30.999	9.020
80.	Altre passività	819.955	735.540
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	69.590	63.108
	TOTALE PASSIVO	1.426.597	1.179.526
110.	Capitale	2.080.509	2.080.509
140.	Sovrapprezzi di emissione	1.647.812	2.210.357
150.	Riserve	(619.816)	(619.816)
160.	Riserve da valutazione	(5.628)	32
170.	Utile (Perdita) d'esercizio	(353.548)	(562.545)
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.749.329	3.108.537
	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	4.175.926	4.288.063

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Conto economico

CONTO ECONOMICO SIM			
	Voci	31/12/23	31/12/22
10.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(186.819)	31.348
50.	Commissioni attive	3.316.772	2.708.240
60.	Commissioni passive	(78.901)	(426.427)
70.	Interessi attivi	523	-
80.	Interessi passivi e oneri assimilati	(11.226)	(8.993)
90.	Dividendi e proventi simili	3.726	2.405
110	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	3.044.075	2.306.573
120	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(115.960)	(40.000)
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(115.960)	(40.000)
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
130	RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	2.928.115	2.266.573
140	Spese amministrative	(3.259.575)	(2.691.557)
	a) spese per il personale	(1.480.676)	(1.247.044)
	b) altre spese amministrative	(1.778.899)	(1.444.513)
160	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(63.557)	(55.459)
170	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-	(1.322)
180	Altri proventi e oneri di gestione	18.801	(71.760)
190	COSTI OPERATIVI	(3.305.051)	(2.820.098)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

200	Utili (Perdite) delle partecipazioni		
.			
210	Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali		
.			
220	Rettifiche di valore dell'avviamento		
.			
230	Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
.			
240	UTILE(PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	(376.936)	(553.525)
.			
250	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	23.338	(9.020)
.			
260	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	(353.548)	(562.545)
.			
270	Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
.			
280	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(353.548)	(562.545)
.			

PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA DELLA SIM

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Voci		31/12/2023	31/12/2022
10.	Utile (Perdita) d'esercizio	(353.548)	(562.545)
	Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico		
20.	Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
30.	Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio)		
40.	Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
50.	Attività materiali		
60.	Attività immateriali		
70.	Piani a benefici definiti	(5.660)	2.431
80.	Attività non correnti in via di dismissione		
90.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
	Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico		
100.	Copertura di investimenti esteri		
110.	Differenze di cambio		
120.	Copertura di flussi finanziari		
130.	Strumenti di copertura (elementi non designati)		
140.	Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
150.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
160.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
170.	Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	(5.660)	2.431
180.	Redditività complessiva (Voce 10+170)	(359.208)	(560.114)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO SIM

ESERCIZIO 01/01/2023 - 31/12/2023

	Esistenze al 31/12/2022	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01/01/2023	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva esercizio al 31/12/2023	Patrimonio netto al 31/12/2023
						Operazioni sul patrimonio netto						
						Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie		
Capitale	2.080.509		2.080.509									2.080.509
Sovrapprezzo emissioni	2.210.357		2.210.357	(562.545)								1.647.812
Riserve:	(619.816)		(619.816)									(619.816)
<i>a) di utili</i>												
<i>b) altre</i>	(619.816)		(619.816)									(619.816)
Riserve da valutazione	32		32								(5.660)	(5.628)
Strumenti di capitale												
Azioni proprie												
Utile (Perdita) d'esercizio	(562.545)		(562.545)	562.545							(353.548)	(353.548)
Patrimonio netto	3.108.537		3.108.537								(359.208)	2.749.329

ESERCIZIO 01/01/2022 - 31/12/2022

	Esistenze al 31/12/2021	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01/01/2022	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva esercizio al 31/12/2022	Patrimonio netto al 31/12/2022
						Operazioni sul patrimonio netto						
						Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie		
Capitale	2.080.509		2.080.509									2.080.509
Sovrapprezzo emissioni	2.280.015		2.280.015	(69.658)								2.210.357
Riserve:	(619.816)		(619.816)									(619.816)
<i>a) di utili</i>												
<i>b) altre</i>	(619.816)		(619.816)									(619.816)
Riserve da valutazione	(2.399)		(2.399)								2.431	32
Strumenti di capitale												
Azioni proprie												
Utile (Perdita) d'esercizio	(69.658)		(69.658)	69.658							(562.545)	(562.545)
Patrimonio netto	3.668.651		3.668.651								(560.114)	3.108.537

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

RENDICONTO FINANZIARIO SIM - METODO DIRETTO

	Importo 31/12/2023	Importo 31/12/2022
A. ATTIVITA' OPERATIVA		
1. Gestione	(111.137)	(364.450)
- interessi attivi incassati (+)	523	
- interessi passivi pagati (-)	(11.226)	
- dividendi e proventi simili (+)	3.726	2.405
- commissioni nette (+/-)	3.237.871	2.281.813
- spese per il personale (-)	(1.457.358)	(1.197.533)
- altri costi (-)	(1.744.616)	(1.482.483)
- altri ricavi (+)	(163.445)	31.348
- imposte e tasse (-)	23.388	
- costi e ricavi relativi alle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)		
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	(30.229)	(1.474)
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	(25.810)	(414.465)
- attività finanziarie designate al fair value		
- attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value		
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(315.842)	460.764
- altre attività	311.423	(47.772)
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	217.605	472.695
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	134.195	182.715
- passività finanziarie di negoziazione		
- passività finanziarie designate al fair value		
- altre passività	83.410	289.980
(A) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	76.239	106.772

B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da		
- vendite di partecipazioni		
- dividendi incassati su partecipazioni		
- vendite di attività materiali		
- vendite di attività immateriali		
- vendite di rami d'azienda		
2. Liquidità assorbita da	(80.576)	(284.244)
- acquisti di partecipazioni		
- acquisti di attività materiali	(80.576)	(284.244)
- acquisti di attività immateriali		
- acquisti di rami d'azienda		
(B) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	(80.576)	(284.244)

C. ATTIVITA' DI PROVISTA		
- emissioni/acquisti di azioni proprie		
- emissioni/acquisti di strumenti di capitale		
- distribuzione dividendi e altre finalità		
- versamento riserve		
(C) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista		
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO (D) = (A) + (B) + (C)	(4.337)	(177.473)

RICONCILIAZIONE

	Importo 31/12/2023	Importo 31/12/2021
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	485.165	662.638
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(4.337)	(177.473)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	480.828	485.165

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 dicembre 2023

redatto secondo i principi internazionali (IAS/IFRS)

1.PREMESSA

La nota integrativa è suddivisa nelle seguenti parti:

- 1) parte A - Politiche contabili;
- 2) parte B - Informazioni sullo stato patrimoniale;
- 3) parte C - Informazioni sul conto economico;
- 4) parte D - Altre informazioni.

Ogni parte della nota è articolata in sezioni, ciascuna delle quali illustra un singolo aspetto della gestione aziendale. Le sezioni contengono informazioni di natura sia quantitativa, sia qualitativa. Le informazioni di natura quantitativa sono costituite, di regola, da voci e tabelle, le voci e le tabelle che non presentano importi, non sono indicate.

Salvo diversamente specificato, le tabelle sono redatte rispettando gli schemi delle previste disposizioni, quando anche siano avvalorate solo alcune voci nelle predette tabelle contenute. Alcune tabelle sono corredate di informazioni aggiuntive, a completamento della dovuta informazione, rispettando i criteri generali di chiarezza ed immediatezza della nota stessa. Il bilancio e la nota integrativa sono redatti in Euro, con arrotondamento matematico all'unità di Euro più prossima.

Il bilancio al 31 dicembre 2023 è stato redatto ai sensi delle vigenti norme regolamentari emanate dalla Banca d'Italia in attuazione delle direttive comunitarie, nello specifico ai sensi del Provvedimento del 29 ottobre 2021, ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Prospetto delle Variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa. Il Bilancio d'Esercizio è corredate dalla Relazione sulla Gestione.

I criteri di valutazione adottati sono comunicati al Collegio Sindacale e, nei casi previsti dalla legge, concordati con lo stesso.

2.PARTE A - POLITICHE CONTABILI

A. 1 PARTE GENERALE

Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili IAS e IFRS emanati dallo IASB (inclusi i documenti interpretativi SIC e IFRIC) omologati dalla Commissione europea fino al 31 dicembre 2023, dove questi risultino applicabili.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Con riferimento all'IFRS 8 (prima IAS 14) "Informativa di settore", previsto per le società quotate, si precisa che l'attività svolta dalla società fa riferimento ad un unico settore operativo. Infatti, la natura dei diversi servizi offerti, la struttura dei processi di gestione ed operativi nonché la tipologia della clientela non presentano aspetti di differenziazione tali da determinare rischi o benefici diversi ma, al contrario, presentano molti aspetti simili e di correlazione tra loro. Pertanto sono individuate sotto un'unica CGU, complessivamente dedicata all'attività di intermediazione e di advisory, in grado di generare flussi di reddito e di cassa, con un'esposizione dei risultati e delle performance aziendali che non prevede un reporting separato ("*segment reporting*").

Con riferimento allo IAS 33 "Utile per azione", anch'esso previsto per le società quotate, le informazioni sono fornite nel paragrafo di commento alla voce 110 "Capitale" nella Sezione 11.

Gli amministratori della SIM hanno valutato la capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nel presente bilancio.

Il perdurare della guerra che sta interessando Russia - Ucraina, al momento, si ritiene non determini incertezze tali da minare la continuità aziendale.

Sezione 2 – Principi generali di redazione

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal prospetto della Redditività Complessiva, dal Rendiconto finanziario, dal Prospetto delle variazioni del patrimonio netto e dalla Nota Integrativa; è inoltre corredato dalla Relazione sulla gestione.

Esso è stato redatto in osservanza alle istruzioni e agli schemi del provvedimento della Banca d'Italia del 29 ottobre 2021 "IL BILANCIO DEGLI INTERMEDIARI IFRS DIVERSI DAGLI INTERMEDIARI BANCARI".

Le voci riportate negli schemi dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e nota integrativa sono esposte in unità di Euro.

Il presente bilancio, così come previsto dal Framework degli IAS/IFRS, è stato redatto nel rispetto delle seguenti caratteristiche qualitative:

- comprensibilità;
- significatività;
- attendibilità;
- comparabilità.

In particolare esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo attendibile la situazione patrimoniale e finanziaria della società, il risultato economico dell'esercizio, nonché i flussi finanziari nel rispetto del principio della prevalenza della sostanza economica degli eventi e delle operazioni sulla forma. La

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

contabilizzazione delle componenti attive e passive è stata effettuata secondo il principio della competenza economica e nella prospettiva della continuità aziendale.

Conseguentemente, nel rispetto del principio del mantenimento della presentazione e classificazione delle voci nel bilancio da un esercizio all'altro, vengono riportati, a titolo comparativo, gli schemi contabili dell'esercizio precedente, rettificati a seguito dell'applicazione degli IAS/IFRS.

Si precisa infine che il rendiconto finanziario è stato redatto secondo il metodo diretto prescritto dallo IAS 7, così come previsto dal Provvedimento della Banca d'Italia del 29 ottobre 2021.

Di seguito vengono indicati i principi contabili internazionali e le interpretazioni approvati dallo IASB e omologati per l'adozione in Europa.

Si precisa che la Società non ha applicato alcun IFRS in via anticipata.

Nuovi documenti emessi dallo IASB ed omologati dall'UE da adottare obbligatoriamente a partire dai bilanci degli esercizi che iniziano il 1° gennaio 2023:

- Emendamenti all' IFRS 17- "Insurance Contract" (emesso a maggio 2017 oltre alle modifiche di giugno 2020).
- Emendamenti all'IFRS 17 – "Prima applicazione dell'IFRS 17 e dell'IFRS 19, informazioni comparative (emesso a dicembre 2021 e omologato a settembre 2022).
- Emendamenti allo IAS 8 – "Definizione di stime contabili" (emesso a febbraio 2021 ed omologato a marzo 2022).
- Emendamenti allo IAS 1 – "Informativa sui principi contabili" (emesso a febbraio 2021 ed omologato a marzo 2022).
- Emendamenti allo IAS 12 – "Imposte differite relative ad attività e passività derivanti da un'unica operazione (emesso a maggio 2021 ed omologato ad agosto 2022).
- Emendamenti allo IAS 12 – "Norme tipo del secondo pilastro – Riforma fiscale Internazionale" (emesso a maggio 2023 ed omologato a novembre 2023).

Gli emendamenti di cui sopra sono applicabili con decorrenza dal 1° gennaio 2023 e non hanno avuto un impatto significativo né sul bilancio né nell'informativa.

IAS/IFRS e relative interpretazioni IFRIC applicabili ai bilanci degli esercizi che iniziano dopo il 1° gennaio 2023. Documenti omologati dall'UE al 30 novembre 2023:

- Emendamenti all' IFRS 16- "Passività del leasing in un'operazione di vendita e retro locazione" (emesso a settembre 2022). Le modifiche introducono requisiti di valutazione specifici per le passività relative ai contratti di leasing che prevedano canoni variabili derivanti da un'operazione di Sale and leaseback. La prima applicazione è prevista per il 1° gennaio 2024.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

IAS/IFRS e relative interpretazioni IFRIC applicabili ai bilanci degli esercizi che iniziano dopo il 1° gennaio 2023. Documenti non ancora omologati dall'UE al 30 novembre 2023:

- IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts - l'applicazione è sospesa in attesa del nuovo standard su "rate regulated activities".
- Emendamenti allo IAS 10 e all'IFRS 28. L'omologazione è sospesa in attesa della conclusione del progetto IASB sull'equity method.
- Emendamenti allo IAS 1. Classificazione delle passività come correnti e non correnti. Le modifiche saranno efficaci a partire dal 1° gennaio 2024 senza intaccare i bilanci intermedi.
- Emendamenti allo IAS 7 e all'IFRS 9 – "Supplier Finance Arrangements", emessi a maggio 2023. Le modifiche saranno efficaci a partire dal 1° gennaio 2024.
- Emendamenti allo IAS 21 – "Lack of Exchangeability", emessi ad agosto 2023. Le modifiche saranno efficaci a partire dal 1° gennaio 2025.

Non si prevedono impatti rilevanti dall'introduzione e dalle modifiche dei principi elencati e, come sopra evidenziato, tali principi e modifiche non rilevano ai fini della redazione del presente Bilancio, posto che la loro applicazione è subordinata all'omologazione mediante emissione di appositi Regolamenti comunitari da parte della Commissione Europea

Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Per quanto riguarda gli eventi successivi alla data di riferimento del bilancio, si rimanda a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione.

A. 2 PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO

Qui di seguito si illustrano i criteri di iscrizione, classificazione, valutazione, cancellazione e rilevazione delle componenti reddituali per i principali aggregati dello stato patrimoniale e del conto economico:

- **cassa e disponibilità liquide:** In tale voce sono state rilevate le valute aventi corso legale. I valori inclusi in tale voce comprendono le esistenze di cassa.
I valori iscritti in tale voce di bilancio sono stati rilevati al valore nominale sia in sede di prima iscrizione che in sede di successiva valutazione.
- **attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico:** nella voce confluiscono strumenti rappresentativi di capitale (titoli azionari) quotati.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Alla data di prima iscrizione le attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico sono rilevate al loro fair value, corrispondente di norma al corrispettivo pagato o incassato, a cui sono aggiunti gli eventuali costi di transazione di diretta imputazione, se materiali e determinabili.

Successivamente esse sono valutate al fair value e le relative variazioni vengono iscritte a conto economico.

Per la determinazione del fair value degli strumenti finanziari quotati in un mercato attivo vengono utilizzate le quotazioni di mercato.

Le attività finanziarie vengono cancellate quanto scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle attività stesse o quanto l'attività finanziaria viene ceduta trasferendo tutti i rischi e benefici ad essa connessi.

- **attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:** nella voce confluiscono le attività finanziarie non derivate, con pagamenti fissi o determinabili, inclusi i crediti commerciali e i depositi presso banche.

Alla data di prima iscrizione le attività finanziarie valutate al costo ammortizzato sono rilevate al loro fair value, corrispondente di norma all'ammontare erogato o al corrispettivo pagato, a cui sono aggiunti gli eventuali costi/proventi di transazione di diretta imputazione, se materiali e determinabili.

Dopo la rilevazione iniziale le attività finanziarie sono valutate al costo ammortizzato, pari al valore di prima iscrizione diminuito o aumentato dei rimborsi di capitale, delle rettifiche o riprese di valore.

Il valore di bilancio delle attività finanziarie valutate al costo ammortizzato viene assoggettato alla verifica della sussistenza di eventuali perdite di valore che potrebbero conseguentemente determinare una riduzione del loro presumibile valore di realizzo e le relative variazioni vengono iscritte a conto economico nella voce 120. "rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito".

Le attività finanziarie valutate al costo ammortizzato vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle attività finanziarie stesse o quando queste vengono cedute trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici ad esse connessi.

- **attività materiali e immateriali:** le attività materiali sono classificate con riferimento alla destinazione delle immobilizzazioni materiali e sono iscritte in bilancio quando è possibile determinare ragionevolmente il costo del bene ed è probabile che i relativi futuri benefici economici affluiranno all'impresa; sono contabilizzate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. Esse sono valutate al costo al netto del relativo ammortamento e di qualsiasi eventuale perdita per riduzione di valore.

Gli ammortamenti sono calcolati in base a piani specifici di ammortamento che tengono conto della vita utile del bene, a partire dall'anno in cui ne inizia l'utilizzo ed adottando come criterio di ammortamento il metodo a quote costanti.

Le plusvalenze o le minusvalenze derivanti dallo smobilizzo o dalla dismissione vengono rilevate nel conto economico dell'esercizio in cui sono realizzate.

Le attività materiali vengono eliminate dallo stato patrimoniale nell'esercizio di dismissione o quando il bene è permanentemente ritirato dall'uso e dalla sua dismissione non sono attesi benefici economici futuri.

Sono, infine, inclusi i diritti d'uso acquisiti con il leasing e relativi all'utilizzo di un'attività materiale. Secondo l'IFRS 16 i leasing sono contabilizzati sulla base del modello del right of use, per cui, alla data

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

iniziale, il locatario ha un'obbligazione finanziaria a effettuare pagamenti dovuti al locatore per compensare il suo diritto a utilizzare il bene sottostante durante la durata del leasing.

Quando l'attività è resa disponibile al locatario per il relativo utilizzo (data iniziale), il locatario riconosce sia la passività che l'attività consistente nel diritto di utilizzo.

Con riferimento all'attività consistente nel diritto di utilizzo, contabilizzata in base all'IFRS 16, essa viene misurata utilizzando il modello del costo secondo lo IAS 16 "Immobili, impianti e macchinari"; in questo caso l'attività è successivamente ammortizzata e soggetta a un impairment test nel caso emergano degli indicatori di impairment.

Le attività immateriali sono attività non monetarie, identificabili e prive di consistenza fisica, possedute per essere utilizzate in un periodo pluriennale e sono iscritte fra le attività quando è probabile che generino benefici economici futuri ed il costo può essere attendibilmente stimato. Le attività immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori al netto degli ammortamenti accumulati e, ove esistente, di qualsiasi perdita per riduzione di valore.

Le attività immateriali sono ammortizzate sistematicamente a partire dall'anno di un cui ne inizia l'utilizzo lungo la loro vita utile, adottando come metodo quello a quote costanti.

Le attività materiali e immateriali vengono eliminate dallo stato patrimoniale nell'esercizio di dismissione o quando il bene è permanentemente ritirato dall'uso e dalla sua dismissione non sono attesi benefici economici futuri.

- **passività finanziarie valutate al costo ammortizzato:** la voce "passività finanziarie valutate al costo ammortizzato" include i debiti di funzionamento connessi all'attività svolta.

L'iscrizione è effettuata sulla base del fair value delle passività, normalmente corrispondente all'ammontare che dovrà essere corrisposto alla controparte, a cui sono aggiunti gli eventuali costi o proventi di transazione di diretta imputazione, se materiali e determinabili.

I debiti sono successivamente valutati al costo ammortizzato, tenuto presente che i flussi finanziari relativi ai debiti a breve termine non sono attualizzati se l'effetto dell'attualizzazione è irrilevante.

Nella voce "Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato" sono rilevati anche gli eventuali debiti relativi ai beni utilizzati in qualità di locatario nell'ambito di contratti di leasing, "Lease Liability" nel rispetto di quanto previsto dall'IFRS 16.

Gli interessi passivi connessi a tali eventuali debiti vengono registrati a conto economico nella voce 80 "Interessi passivi e oneri assimilati".

Le passività finanziarie sono rimosse dal bilancio se l'obbligazione specificata dal contratto è estinta.

- **attività e passività fiscali:** le imposte correnti dell'esercizio ed eventualmente di quelli precedenti, se non pagate, vengono rilevate contabilmente nell'esercizio di competenza.

Per tutte le differenze temporanee imponibili vengono rilevate attività e passività fiscali differite. Le imposte correnti e differite vengono rilevate come provento o come onere ed incluse nel risultato di esercizio. Tuttavia le imposte correnti e quelle differite vengono accreditate direttamente a Patrimonio Netto se sono riferibili a elementi che sono accreditati o addebitati nell'esercizio stesso o in un altro direttamente a Patrimonio Netto.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Le passività e le attività fiscali correnti dell'esercizio in corso e di quelli precedenti vengono determinate al valore che ci si attende di pagare, utilizzando le aliquote fiscali vigenti alla data di bilancio e tenendo conto di eventuali modifiche intervenute nelle norme.

Le attività e passività differite sono determinate con le aliquote fiscali che ci si attende saranno applicabili nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività o sarà estinta la passività, sulla base delle aliquote fiscali emanate alla data del bilancio. Le attività per imposte anticipate, relative a differenze temporanee deducibili o a benefici fiscali futuri ottenibili dal riporto a nuovo di perdite fiscali, vengono iscritte in bilancio nella misura in cui esiste una elevata probabilità del loro recupero, valutata sulla base della capacità di generare con continuità redditi imponibili nei futuri esercizi.

- **altre attività e altre passività:** sono state indicate al loro valore nominale, coincidente con il valore corrente, che rappresenta rispettivamente il loro valore di realizzo e di estinzione in quanto le stesse hanno vita residua breve.

Le voci comprendono eventuali poste con periodo di maturazione a cavallo dell'esercizio (ratei e risconti) che sono stati calcolati e contabilizzati secondo il principio della competenza temporale.

- **trattamento di fine rapporto:** Il Decreto Legislativo 252/2005 ha introdotto la "riforma della previdenza complementare" i cui effetti riguardano tra l'altro, il debito relativo al trattamento di fine rapporto dei dipendenti. La riforma prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2007 le quote di trattamento di fine rapporto debbano essere destinate, a scelta del dipendente, a forme di previdenza complementare ovvero debbano essere mantenute in azienda.

L'obbligazione nei confronti dei dipendenti per la quota di TFR maturata non è stata trasferita ad enti esterni, secondo quanto previsto dal sopracitato Decreto. La valutazione attuariale è effettuata a gruppo chiuso e realizzata applicando la metodologia dei "benefici maturati" mediante il criterio "project Unit Credit" (PUC), previsto dai paragrafi 67-69 dello IAS 19, in base al quale gli esborsi attesi vengono corretti in virtù di analisi storico - statistiche della società e della curva demografica. L'attualizzazione finanziaria di tali flussi viene effettuata da parte di uno studio attuariale e tiene conto delle novità normative inerenti la destinazione del trattamento di fine rapporto da parte dei dipendenti. Le elaborazioni sono state realizzate sulla base della normativa relativa al T.F.R., per le aziende con un numero di addetti inferiore a 50. Gli utili e le perdite attuariali vengono rilevate direttamente a patrimonio netto tra le riserve da valutazione di tali componenti.

- **costi, ricavi, oneri e proventi:** sono stati contabilizzati ed esposti in bilancio secondo il principio della competenza temporale.
- **imposte:** accolgono sia le imposte correnti che differite calcolate sulla base della normativa fiscale vigente.

A.3 - INFORMATIVA SUI TRASFERIMENTI TRA PORTAFOGLI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Si precisa che nell'esercizio 2023 non vi è stato alcun trasferimento tra portafogli relativo ad attività finanziarie; non sono state pertanto riportate le informazioni richieste ai paragrafi A.3.1, A.3.2 e A.3.3.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

A. 4 INFORMATIVA SUL FAIR VALUE

Informativa di natura qualitativa

Per gli strumenti finanziari il *fair value* viene determinato attraverso l'utilizzo di prezzi acquisiti dai mercati finanziari nel caso di strumenti quotati su mercati attivi o mediante l'utilizzo di modelli valutativi interni per gli altri strumenti finanziari.

Un mercato è considerato attivo se i prezzi di quotazione, rappresentanti effettive e regolari operazioni di mercato verificatesi in un congruo periodo di riferimento, sono prontamente e regolarmente disponibili tramite borse, mediatori, intermediari, società del settore, servizi di quotazione o enti autorizzati.

Il metodo di valutazione definito per uno strumento finanziario viene adottato con continuità nel tempo ed è modificato solo a seguito di variazioni rilevanti nelle condizioni di mercato o soggettive dell'emittente lo strumento finanziario.

Gli strumenti finanziari sono valutati al fair value, secondo le classi previste dal principio IFRS 13, come dalla seguente legenda:

Livello 1	Quotazioni (senza aggiustamenti) rilevate sul mercato attivo, secondo la definizione dello IFRS9, per le attività o passività oggetto di valutazione.
Livello 2	<i>Input</i> diversi dai prezzi quotati di cui al punto precedente, che sono osservabili direttamente (prezzi) o indirettamente (derivati dai prezzi) sul mercato.
Livello 3	<i>Input</i> che non sono basati su dati di mercato osservabili.

Informativa di natura quantitativa

A.4.5 Gerarchia del fair value

A.4.5.4 Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Attività/Passività misurate al fair value	31/12/2023			31/12/2022		
	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 1	Livello 2	Livello 3
1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico						
a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	1.125.116			1.122.800		
b) attività finanziarie designate al fair value						
c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value						
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Derivati di copertura						
4. Attività materiali						
5. Attività immateriali						
Totale	1.125.116			1.122.800		
1. Passività finanziarie detenute per la negoziazione						
2. Passività finanziarie valutate al fair value						
3. Derivati di copertura						
Totale						

A.4.5.4 Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value.

Attività/Passività non misurate al fair value o misurate al fair value su base non ricorrente	31/12/2023				31/12/2022			
	VB	L1	L2	L3	VB	L1	L2	L3
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.040.211			2.040.211	1.854.823			1.854.823
2. Attività materiali detenute a scopo di investimento								
3. Attività non ricorrenti e gruppi di attività in via di dismissione								
Totale	2.040.211			2.040.211	1.854.823			1.854.823
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato								
2. Passività associate ad attività in via di dismissione								
Totale								

3. Parte B - Informazioni sullo stato patrimoniale**ATTIVO****SEZIONE 1 - CASSA E DISPONIBILITÀ LIQUIDE - VOCE 10***1.1 Composizione della "Cassa e disponibilità liquide"*

Descrizione	Saldo 31/12/2023	Saldo 31/12/2022
Cassa e disponibilità liquide EUR	480.828	485.165
Totale	480.828	485.165

La voce risulta composta esclusivamente da crediti verso banche. Si ritiene che il fair value della citata voce sia di importo pari al valore nominale in quanto, essendo tale voce composta da crediti con scadenza a breve, il valore di bilancio possa rappresentare il fair value al 31 dicembre 2023.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 2 – ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL FAIR VALUE CON IMPATTO A CONTO ECONOMICO - VOCE 20**2.1 Composizione delle “Attività finanziarie detenute per la negoziazione”**

Voci/Valori	Totale 31/12/2023			Totale 31/12/2022		
	L1	L2	L3	L1	L2	L3
1. Titoli di debito di cui: Titoli di Stato						
2. Titoli di capitale	1.125.116			1.122.800		
3. Quote di O.I.C.R.						
4. Finanziamenti						
5. Strumenti finanziari derivati						
5.1 di negoziazione						
5.2 connessi con la fair value option						
5.3 altri						
Totale	1.125.116			1.122.800		

2.3 Attività finanziarie detenute per la negoziazione: composizione per debitori/emittenti/controparti

Voci/Valori	Totale 31/12/2023	Totale 31/12/2022
A. ATTIVITA' PER CASSA		
1. Titoli di debito		
a) Amministrazioni pubbliche		
b) Banche		
c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione		
d) Società non finanziarie		
2. Titoli di capitale	1.125.116	1.122.800
a) Banche		
b) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione	181.456	161.885
c) società non finanziarie	943.660	960.915
d) altri emittenti		
3. Quote di O.I.C.R.		
4. Finanziamenti		
a) Amministrazioni pubbliche		
b) Banche		
c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione		
d) Società non finanziarie		
e) Famiglie		
Totale (A)	1.125.116	1.122.800
B. STRUMENTI DERIVATI		
a) Controparti centrali		
b) Altre		
Totale (B)		
Totale (A+B)	1.125.116	1.122.800

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 4 – ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO

– VOCE 40

4.1 Dettaglio della voce 40 “Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Crediti verso banche”

Dettaglio/Valori	Totale 31/12/2023						Totale 31/12/2022					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Finanziamenti	500.000					500.000	500.000					500.000
1.1 depositi e conti correnti	500.000					500.000	500.000					500.000
1.2 crediti per servizi												
1.3 pronti contro termine												
- di cui: su titoli di Stato												
- di cui: su altri titoli di debito												
- di cui: su titoli di capitale e quote												
1.4 altri finanziamenti												
2. Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
Totale	500.000					500.000	500.000					500.000

La voce è principalmente costituita da liquidità depositata a garanzia.

4.2 Dettaglio della voce 40 “Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Crediti verso società finanziarie”

Dettaglio/Valori	Totale 31/12/2023						Totale 31/12/2022					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Finanziamenti	324.809					324.809	324.809					324.809
1.1 depositi e conti correnti	324.809					324.809	324.809					324.809
1.2 crediti per servizi												
1.3 pronti contro termine												
- di cui: su titoli di Stato												
- di cui: su altri titoli di debito												
- di cui: su titoli di capitale e quote												
1.4 altri finanziamenti												
2. Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
Totale	324.809					324.809	324.809					324.809

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

4.3 Dettaglio delle "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Crediti verso clientela"

Dettaglio/Valori	Totale 31/12/2023						Totale 31/12/2022					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Finanziamenti	1.166.214	49.188				1.215.402	954.811	75.203				1.030.014
1.1 depositi e conti correnti												
1.2 crediti per servizi	792.919	49.188				842.107	764.450	75.203				839.652
- attività di specialista	401.846	45.438				447.284	313.393	75.203				388.596
- consulenze	203.302	3.750				207.052	430.522					430.522
- collocamento e distribuzione	187.771					187.771	20.535					20.535
1.3 pronti contro termine												
- di cui: su titoli di Stato												
- di cui: su altri titoli di debito												
- di cui: su titoli di capitale e quote												
1.4 altri finanziamenti	373.295					373.295	190.361					190.361
2. Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
Totale	1.166.214	49.188				1.215.402	954.811	75.203				1.030.014

La voce "Altri finanziamenti" è composta da operazioni da regolare per Euro 373.295. La voce "crediti per servizi – attività di specialista" è stata esposta al netto della rettifica di valore di Euro 119.904, la voce "consulenze" è stata esposta al netto della rettifica di valore di Euro 3.750.

4.4 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Valore lordo e rettifiche di valore complessivo

	Valore lordo					Rettifiche di valore complessive				Write-off parziali complessivi*
	Primo stadio	di cui: strumenti con basso rischio di credito	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	
Titoli di debito										
Finanziamenti	1.991.023			172.843				123.655		
Altre attività										
Totale 2023	1.991.023			172.843				123.655		
Totale 2023	1.779.620			115.203				40.000		

I finanziamenti vengono classificati anche in funzione del loro stadio di rischio:

Primo stadio	I crediti sono classificati in questo stadio all'atto della loro rilevazione iniziale e rimangono in tale categoria ove non si verifichi un successivo significativo aumento del rischio di credito.
---------------------	--

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Secondo stadio	I crediti sono classificati in questo stadio se hanno fatto registrare un aumento significativo del rischio di credito ma non vengono considerati in default.
Terzo stadio	I crediti sono classificati in questo stadio se considerati in default (sofferenze, inadempienze probabili, crediti scaduti da oltre 90 gg).

I crediti vengono cancellati per rinuncia, o per fatti estintivi che determinano, in via definitiva, una perdita di valore (transazioni ed accordi stragiudiziali di saldo e stralcio, etc.); l'importo cancellato viene iscritto a conto economico, così come vengono iscritte a conto economico le eventuali somme incassate su crediti cancellati (riprese di valore).

SEZIONE 8 - ATTIVITÀ MATERIALI - VOCE 80

Nella presente voce figurano le attività materiali (mobili e altre attività materiali) ad uso funzionale disciplinate dallo IAS 16.

8.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo

Attività/Valori	Totale	
	31/12/2023	31/12/2022
1. Attività di proprietà	88.032	95.606
a) terreni		
b) fabbricati		
c) mobili	57.024	66.451
d) impianti elettronici	21.707	19.665
e) altri	9.301	9.490
2. Attività acquisite in leasing finanziario	251.587	226.874
a) terreni		
b) fabbricati	195.942	210.167
c) mobili		
d) impianti elettronici		
e) altre	55.645	16.707
Totale	339.619	322.479

La voce 2 b) di 195.942 euro si riferisce al valore dell'immobile che la Società detiene in locazione a partire dal 1° gennaio 2022 per la sede di Roma, e rappresenta il valore del bene locato al netto della quota di ammortamento.

La voce 2 e) è costituita dal valore dell'autovetture aziendali assegnate per la maggior parte del periodo di imposta al netto della quota di ammortamento.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

8.5 Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue

	Terreni	Fabbricati	Mobili	Impianti elettronici	Altri	Totale
A. Esistenze iniziali lorde		210.167	66.451	19.665	26.197	322.479
A.1 Riduzioni di valore totali nette						
A.2 Esistenze iniziali nette			66.451	19.665	26.197	112.313
B. Aumenti		18.368		9.783	52.424	80.575
B.1 Acquisti				9.783	52.424	62.207
B.2 Spese per migliorie capitalizzate						
B.3 Riprese di valore						
B.4 Variazioni positive di <i>fair value</i> imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
B.5 Differenze positive di cambio						
B.6 Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento						
B.7 Altre variazioni		18.368				18.368
C. Diminuzioni		32.593	9.427	7.741	13.675	63.436
C.1 Vendite						
C.2 Ammortamenti		32.593	9.548	7.741	13.675	63.557
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i> imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.5 Differenze negative di cambio						
C.6 Trasferimenti a:						
a) attività materiali detenute a scopo di investimento						
b) attività non ricorrenti e gruppi di attività in via di dismissione						
C.7 Altre variazioni			(121)			(121)
D. Rimanenze finali nette		195.942	57.024	21.707	64.946	339.619
D.1 Riduzioni di valore totali nette						
D.2 Rimanenze finali lorde		195.942	57.024	21.707	64.946	339.619
E. Valutazione al costo		195.942	57.024	21.707	64.946	339.619

L'incremento delle voci Impianti elettronici e Altri sono principalmente relative agli acquisti effettuati per l'organizzazione dell'ufficio di Milano.

SEZIONE 9 - ATTIVITÀ IMMATERIALI - VOCE 90

Nella presente voce figurano le attività immateriali disciplinate dallo IFRS 38.

9.1 Composizione delle "Attività immateriali"

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

	Totale 2023		Totale 2022	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al <i>fair value</i>	Attività valutate al costo	Attività valutate al <i>fair value</i>
1. Avviamento				
2. Altre attività immateriali	2.482		2.482	
2.1 Generate internamente				
2.2 Altre	2.482		2.482	
Totale	2.482		2.482	

9.2 Attività immateriali: variazioni annue

	Totale
A. Esistenze iniziali	2.482
B. Aumenti	
B.1 Acquisti	
B.2 Riprese di valore	
B.3 Variazioni positive di <i>fair value</i>	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
B.4 Altre variazioni	
C. Diminuzioni	
C.1 Vendite	
C.2 Ammortamenti	
C.3 Rettifiche di valore	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i>	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
C.5 Altre variazioni	
D. Rimanenze finali	2.482

SEZIONE 10 - ATTIVITA' FISCALI E PASSIVITÀ FISCALI - Voce 100 DELL'ATTIVO E VOCE 60 DEL PASSIVO**10.1 Composizione della voce 100 "Attività fiscali: correnti e anticipate"**

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Credito da modello 770 2023- periodo 2022	775	-
Credito di imposta su beni strumentali	495	743
Erario c/ritenute su interessi attivi	145	16
Totale attività fiscali correnti	1.415	759
Imposte anticipate IRES - oneri pluriennali a	5.984	7.274
Credito imposte anticipate da TFR IAS	1.777	
Totale attività fiscali anticipate	7.761	7.274
Totale attività fiscali	9.176	8.033

10.2 Composizione della voce 60 "Passività fiscali: correnti e differite"

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Fondo imposte IRAP	30.999	9.020
Totale passività fiscali correnti	30.999	9.020
Totale	30.999	9.020

10.3 Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L.214/2011 (in contropartita del conto economico)

Nel seguente prospetto viene evidenziata la movimentazione delle imposte fiscali anticipate:

	31/12/2023	31/12/2022
1. Esistenze iniziali	7.274	6.803
2. Aumenti	487	471
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio	487	471
a) relative a precedenti esercizi		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) riprese di valore		
d) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
3. Diminuzioni		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri		
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità		
c) dovute al mutamento di criteri contabili		
d) altre		
3.2 Riduzione di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
a) trasformazione in crediti d'imposta di cui alla Legge n.214/2011		
b) altre		
4.Importo finale	7.761	7.274

Si segnala che gli effetti fiscali anticipati relativi alle rettifiche IAS/IFRS effettuate in sede di prima applicazione sono inclusi nei saldi iniziali in contropartita alla riserva FTA.

L'incremento delle imposte anticipate è relativo all'applicazione dello IAS 19 con riferimento al Trattamento di Fine Rapporto.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 12 - ALTRE ATTIVITA' - VOCE 120***12.1 Composizione della voce 120 "Altre attività"***

Nella presente voce sono iscritte le attività non riconducibili nelle altre voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Altri crediti	36.004	154.135
Risconti attivi	55.782	152.109
Crediti verso Cassa di Compensazione e Garanzia per Clearing	308	100.000
Depositi cauzionali	32.826	32.826
Credito per IVA da recuperare		23.996
Diversi		21.777
Migliorie su beni di terzi	8.540	4.570
Anticipi a fornitori		2.868
Note di credito da ricevere	31.652	
Ratei attivi per interessi	344	
Ratei attivi rimborso spese distacco personale		
Altre attività	292	
Erario c/IVA a credito	12.746	
Totale	178.494	492.281

Tra gli Altri crediti sono presenti crediti per l'attività RTO incassati nel corso del mese di gennaio 2024. L'importo degli Altri Crediti nel 2022 comprendeva tutte le commissioni dell'anno e non solo quelle dell'ultimo periodo dell'esercizio. Tali commissioni sono state liquidate nel 2023.

Il credito verso la CCG è stato rimborsato nel corso del 2023.

La voce risconti attivi è prevalentemente costituita dai costi relativi alle assicurazioni. Nel 2022 era stato riscontato il costo di un'outsoucer, cessato a ottobre 2023. Le note di credito da ricevere saranno emesse nel 2024 per aver riscontrato differenze con il contratto in essere.

PASSIVO**SEZIONE 1 - PASSIVITA' FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO - VOCE 10*****1.1 Composizione delle "Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato": "Debiti"***

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Dettaglio/Valori	31/12/23			31/12/22		
	verso banche	verso società finanziarie	verso clientela	verso banche	verso società finanziarie	verso clientela
1. Finanziamenti						
1.1 Pronti conto termine						
- di cui su titoli di Stato						
- di cui su altri titoli di debito						
- di cui su titoli di capitale e quote						
1.2 Finanziamenti						
2. Debiti per leasing		255.826			239.271	
3. Altri debiti			250.227			132.587
Totale		255.826	250.227		239.271	132.587
<i>Fair value - livello 1</i>						
<i>Fair value - livello 2</i>						
<i>Fair value - livello 3</i>		255.826	250.227		239.271	132.587
Totale Fair value		255.826	250.227		239.271	132.587

L'importo di euro 250.227 corrisponde al debito per acquisto di titoli effettuato nel 2023 ma regolato nel 2024.

In applicazione del principio contabile IFRS 16 a valere sui canoni di locazione immobili e sui canoni di leasing e autovetture, il saldo dei "debiti per leasing" rappresenta il valore attuale dei pagamenti/canoni periodici stabiliti tra le parti per poter disporre dei beni da parte del conduttore, per l'intero periodo di vigenza contrattuale che si ritiene essere ragionevolmente certo.

SEZIONE 8 - ALTRE PASSIVITA' - VOCE 80

Nella presente voce sono iscritte le passività non riconducibili nelle altre voci del passivo dello stato patrimoniale.

8.1 Composizione della voce 80 "Altre passività"

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Debiti verso fornitori per fatture ricevute e da ricevere	497.634	414.086
Debiti verso personale	35.682	90.269
Debiti verso Enti previdenza e assistenza	76.195	41.970
Erario c/ ritenute e addizionali	44.689	39.407
Risconti passivi	6.233	24.178
Debiti verso Erario per IVA	0	12.107
Altri debiti diversi	89.154	66.796
Debiti plus/minus attività specialist riconosciute a clienti	70.368	46.727
Totale	819.955	735.540

I Debiti verso fornitori fanno riferimento a fatture da ricevere per un importo pari a Euro 212.578. Tra gli Altri Debiti diversi sono presenti i debiti verso dipendenti per Bonus al lordo dei contributi pari a Euro 74.464.

SEZIONE 9 - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DEL PERSONALE - VOCE 90

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

9.1 Composizione della voce 90 "Trattamento di fine rapporto personale": variazioni annue

	31/12/2023	31/12/2022
A. Esistenze iniziali	63.108	34.544
B. Aumenti	31.455	35.111
B1. Accantonamento dell'esercizio	31.455	31.024
B2. Altre variazioni in aumento		4.087
C. Diminuzioni	24.973	6.547
C1. Liquidazioni effettuate	22.718	
C2. Altre variazioni in diminuzione	1.216	6.547
importi accreditati al fondo pensione integrativo		
imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	177	6.547
altre variazioni in diminuzione	1.039	
D. Esistenze finali	69.590	63.108

L'ammontare rappresenta quanto accantonato da MIT SIM S.p.A. per il trattamento di fine rapporto maturato dai dipendenti alla data di bilancio.

Tale fondo è determinato tenendo a riferimento la metodologia prevista dallo IAS 19.

SEZIONE 11 – PATRIMONIO – VOCI 110, 120, 140, 160**11.1 Composizione della voce 110 "Capitale"**

Tipologie	Importo
1. Capitale	2.080.509
1.1 Azioni ordinarie	2.080.509
1.2 Altre azioni	

Alla data del 31 dicembre 2023 il Capitale Sociale, sottoscritto e versato, è costituito da n. 2.080.509 azioni ordinarie e ciascuna attribuisce il diritto a un voto in tutte le assemblee ordinarie e straordinarie della Società, nonché gli altri diritti amministrativi previsti dalle applicabili disposizioni di legge e dello Statuto.

Si evidenzia che l'Assemblea tenutasi in data 26 novembre 2021 ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento, in via scindibile, per massimi nominali Euro 2.853.509, oltre sovrapprezzo, anche in più tranche, mediante emissione di massime n. 2.853.509 azioni, a godimento regolare, a servizio dell'esercizio dei Warrant 2022-2024, da sottoscrivere entro il 25 ottobre 2025.

Risultato per azione

Ai sensi dello IAS 33 si fornisce qui di seguito il risultato per azione di base e diluito:

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

	31/12/2023
Risultato netto	(353.548)
Numero di azioni a inizio esercizio	2.080.509,00
gg di riferimento	365,00
Azioni da 01/01/2023-31/12/2023	2.080.509,00
Media ponderata azioni	2.080.509,00
Risultato per azioni di base e diluito *	(0,17)

* il risultato per azione di base e diluito coincidono in quanto i Warrant possono essere esercitati solo dopo il 31/12/2023 in base al Regolamento.

11.4 Composizione della voce 140 "Sovrapprezzi di emissione"

I sovrapprezzi di emissione ammontano a Euro 1.647.812.

Il decremento dell'esercizio 2023, da Euro 2.210.357 ad Euro 1.647.812, pari ad Euro 562.545, è relativo all'avvenuta copertura delle perdite dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, di pari importo.

11.5 Altre informazioni**Composizione e variazione della voce 150 – Riserve**

	Versamenti soci c/capitale	Riserva oneri aumento capitale ex IAS 32	Perdite esercizi precedenti	Riserva FTA	Totale
A. Esistenze iniziali		(471.748)	(141.969)	(6.099)	(619.816)
B. Aumenti			(562.545)		(562.545)
B.1 Attribuzioni di utili					
B.2 Altre variazioni			(562.545)		(562.545)
C. Diminuzioni			(562.545)		(562.545)
C.1 Utilizzi					
- copertura perdite					
- distribuzione					
- trasferimento a capitale					
C.2 Altre variazioni			(562.545)		(562.545)
D. Rimanezze finali		(471.748)	(141.969)	(6.099)	(619.816)

L'importo della riserva FTA si riferisce all'effetto delle rettifiche determinate al 1° aprile 2019 della transizione ai principi contabili internazionali IAS/IFRS, al netto degli effetti fiscali.

Informazioni richieste dal principio IAS 1 paragrafo 79:

Lettera a) :

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

- i. Il Capitale Sociale, interamente sottoscritto e versato, alla data di approvazione del progetto di bilancio è costituito da n. 2.080.059 azioni ordinarie;
- ii. Non sussistono categorie di azioni dotate di privilegi o vincoli alcuno;
- iii. La Società non detiene azioni proprie né le azioni sono possedute da alcuna società controllata o collegata;
- iv. Non sussistono azioni riservate per emissioni sotto opzione né sotto contratti di vendita.

Lettera b) :

Quanto alla descrizione della natura e dello scopo di ciascuna riserva inclusa nel patrimonio netto si rinvia a quanto illustrato nella tabella 12.5 Composizione e variazioni delle Riserve e nella seguente tabella:

Voci	Importo 31/12/2022	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale sociale	2.080.509				
Riserve di capitale					
Sovrapprezzi di emissione	1.647.812	B		1.423.446	
Totale	3.728.321				
Quota non distribuibile		-			
Residuo quota distribuibile		-			

Legenda:

- A per aumento di capitale
- B per copertura perdite
- C per distribuzione ai soci

Composizione e variazione della voce 160 – Riserve da valutazione

	Riserva da valutazione TFR IAS 19	Totale
A. Esistenze iniziali	(32)	(32)
B. Aumenti	7.437	7.437
B.1 Attribuzioni di utili		
B.2 Altre variazioni	7.437	7.437
C. Diminuzioni	1.777	1.777
C.1 Utilizzi		
- copertura perdite		
- distribuzione		
- trasferimento a capitale		
C.2 Altre variazioni	1.777	1.777
D. Rimanenze finali	5.628	5.628

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Parte C - Informazioni sul conto economico**SEZIONE 1 – RISULTATO NETTO DELL'ATTIVITÀ DI NEGOZIAZIONE – Voce 10*****1.1 Composizione della voce 10 "Risultato netto dell'attività di negoziazione"***

Voci/Componenti reddituali	Plusvalenze (A)	Utili da negoiazione (B)	Minusvalenze (C)	Perdite da negoiazione (D)	Risultato netto (A+B) - (C+D)
1. Attività finanziarie di negoziazione					
1.1 Titoli di debito					
1.2 Titoli di capitale e quote OICR	26.719	836.432	50.213	999.757	(186.819)
1.3 Altre attività					
2. Passività finanziarie di negoziazione					
2.1 Titoli di debito					
2.2 Debiti					
2.3 Altre passività					
3. Attività					
4. Derivati finanziari					
4.1 su titoli di debito e tassi d'interesse					
4.2 su titoli di capitale e indici azionari					
4.3 su valute e oro					
4.4 altri					
5. Derivati su crediti					
di cui: coperture naturali connesse con la fair value option					
Totale	26.719	836.432	50.213	999.757	(186.819)

SEZIONE 5 – COMMISSIONI – Voci 50 e 60***5.1 Composizione della voce 50 "Commissioni attive"***

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Dettaglio	31/12/2023	31/12/2022
1.Negoziazione per conto proprio	1.395.003	1.140.577
2. Esecuzione di ordini per conto dei clienti		
3. Collocamento e distribuzione		
- di titoli	1.458.121	1.196.169
- di servizi di terzi: gestioni di portafogli gestioni collettive prodotti assicurativi altri		
4. Gestione di portafogli		
- propria		
- delegata da terzi		
- Commissioni di sottoscrizione/rimborso		
- Altre commissioni		
5. Ricezione e trasmissione di ordini	326.994	260.550
6. Consulenza in materia di investimenti		
7. Consulenza in materia di struttura finanziaria		
8. Gestione di sistemi multilaterali di negoziazione		
9. Custodia e amministrazione		
10. Negoziazione di valute		
11. Altri servizi	136.654	110.944
Totale	3.316.772	2.708.240

Le negoziazioni per conto proprio sono relative ai compensi per l'attività di Specialist sul mercato Euronext Growth Milano – EGM.

La voce 3. "Collocamento e distribuzione – titoli comprende le commissioni per l'attività di collocamento e distribuzione titoli per Euro 727.557, i compensi per l'attività di EGA per Euro 701.564 e le commissioni per il servizio di buy-back per Euro 29.000.

Tra gli "Altri servizi" sono presenti l'attività di Advisory su titoli che la società ha svolto nel 2023.

5.2 Composizione della voce 60 "Commissioni passive"

Dettaglio	31/12/2023	31/12/2022
1.Negoziazione per conto proprio	-	39
2. Esecuzione di ordini per conto dei clienti		
3. Collocamento e distribuzione	39.801	426.388
- di titoli		
- di servizi di terzi: gestioni di portafogli altri	39.801	426.388
4. Gestione di portafogli		
- propria		
- delegata da terzi		
5. Raccolta ordini		
6. Consulenza in materia di investimenti	39.100	
7. Custodia e amministrazione		
8. Altri servizi		
Totale	78.901	426.427

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La riduzione delle commissioni passive è dovuta, principalmente, alla riduzione dell'attività di Global coordinator nell'ambito del collocamento.

SEZIONE 6 – INTERESSI - VOCI 70 E 80**6.1 Composizione degli "Interessi attivi e proventi assimilati"**

Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanziamenti	Altre operazioni	31/12/2023	31/12/2022
1. Attività finanziarie valutate al fair value con 1.1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione 1.2. Attività finanziarie designate al fair value 1.3 Altre attività finanziarie obbligatoriamente					
2. Attività finanziarie valutate al fair value con					
3. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: 3.1 Crediti verso banche 3.2 Crediti verso società finanziarie 3.3 Crediti verso clientela			523	523	-
4. Derivati di copertura					
5. Altre attività					
6. Passività finanziarie					
Totale	-	-	523	523	-
di cui: interessi attivi su attività finanziarie impaired					

6.4 Composizione degli "Interessi passivi e oneri assimilati"

Voci/Forme tecniche	Pronti contro termine	Altri finanziamenti	Titoli	Altre operazioni	31/12/2023	31/12/2022
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato 1.1. Verso banche 1.2. Verso società finanziarie 1.3 Verso clientela 1.4 Titoli in circolazione						
2. Passività finanziarie di negoziazione						
3. Passività finanziarie designate al fair value						
4. Altre passività				11.226	11.226	8.993
5. Derivati di copertura						
6. Attività finanziarie						
Totale				11.226	11.226	8.993
di cui: interessi passivi relativi ai debiti per leasing				10.868	10.868	8.993

SEZIONE 7 – DIVIDENDI E PROVENTI SIMILI – VOCE 90**7.1 Composizione della voce 90 "Dividendi e proventi simili"**

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Voci/Proventi	Totale 31/12/2023		Totale 31/12/2022	
	Dividendi	Proventi simili	Dividendi	Proventi simili
A. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	3.726		2.405	
B. Altre attività finanziarie				
C. Attività finanziarie valutate al fair value				
D. Partecipazioni				
Totale	3.726		2.405	

**SEZIONE 8 - RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE NETTE PER RISCHIO DI CREDITO -
VOCE 120**

Voci/Proventi	Rettifiche di valore						Riprese di Valore				Totale 31.12.2023	Totale 31.12.2022
	Primo Stadio	Secondo Stadio	Terzo Stadio		Impaired acquisite o originate		Primo Stadio	Secondo Stadio	Terzo Stadio	Impaired acquisite o originate		
			Write- off	Altre	Write- off	Altre						
1. Titoli di debito			14.494	101.466							115.960	40.000
2. Finanziamenti												
Totale			14.494	101.466							115.960	40.000

Nell'esercizio la società procede ad iscrivere un accantonamento di euro 101.466 riducendo l'esposizione lorda di un'attività finanziaria poiché non ha aspettative ragionevoli di recuperare, in tutto o in parte, l'attività medesima oltre a perdite su crediti per il fallimento di un debitore.

SEZIONE 9 - SPESE AMMINISTRATIVE - VOCE 140**9.1 Composizione della voce 140.a "Spese per il personale"**

Voci/Settori	31/12/2023	31/12/2022
1. Personale dipendente	1.064.654	954.331
a) salari e stipendi	730.890	665.408
b) oneri sociali	186.296	186.123
c) indennità di fine rapporto		
d) spese previdenziali	(75)	
e) accantonamento al trattamento	40.355	31.024
f) accantonamento al fondo trattamento		
- a contribuzione definita		
- a benefici definiti		
g) versamenti ai fondi di previdenza	17.937	8.794
- a contribuzione definita	17.937	8.794
- a benefici definiti		
h) altri benefici a favore dei dipendenti	89.251	62.982
2. Altro personale in attività	193.300	72.800
3. Amministratori e sindaci	247.464	242.913
4. Personale collocato a riposo		
5. Recupero di spesa per dipendenti	(51.302)	(48.000)
6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati	26.560	25.000
Totale	1.480.676	1.247.044

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Nell'esercizio la società ha assunto due nuove figure, una per la gestione dell'attività svolta presso la sede di Roma ed una per l'attività amministrativa della sede di Milano. Si rileva altresì un incremento relativo ai bonus dipendenti passati da Euro 52.400 ad Euro 120.464.

9.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

Personale dipendente	31/12/2023	31/12/2022
Dirigenti	4	4
Quadri	2	1
Impiegati	1	1
Apprendisti	1	1

9.3 Composizione della voce 140.b "Altre spese amministrative"

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Consulenze e prestazioni professionali	686.669	611.173
Spese per funzioni di controllo e altre funzioni	142.833	127.211
Spese generali e di struttura	623.890	508.743
Gestione amministrativa ed elaborazione dati	325.507	197.386
Totale	1.778.899	1.444.513

Si è proceduto a riclassificare i costi dell'ufficio di Milano relativi all'esercizio precedente inserendoli tra le spese generali e di struttura rispetto alla precedente classificazione tra le consulenze.

SEZIONE 11 - RETTIFICHE DI VALORE NETTE SU ATTIVITÀ MATERIALI - VOCE 160

11.1 Composizione della voce 160 "Rettifiche di valore nette su attività materiali"

Voci/Rettifiche e riprese di valore	Ammortamento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
	(a)	(b)	(c)	(a+b-c)
1. Ad uso funzionale	63.557			63.557
- di proprietà	20.444			20.444
- diritti d'uso acquisiti con il leasing	43.113			43.113
2. Detenute a scopo di investimento				
- di proprietà				
- diritti d'uso acquisiti con il leasing				
Totale	63.557			63.557

L'importo totale di questa voce è costituito dalle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2023 calcolate sul valore globale originario dei beni ad uso funzionale di proprietà della Società o sul diritto d'uso dei beni detenuti in leasing ai sensi del IFRS 16. In particolare l'importo è composto dall'ammortamento relativo all'ufficio di Roma per Euro 32.594 e dall'ammortamento relativo alle autovetture per Euro 10.519.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 13 - ALTRI PROVENTI E ONERI DI GESTIONE - VOCE 180***13.1 Composizione della voce 180 "Altri ricavi e proventi di gestione"***

Voci	Importi
Proventi	
Sopravvenienze attive	135.865
Proventi diversi	37.627
Arrotondamenti attivi	155
Totale proventi	173.647
Oneri	
Sopravvenienze passive	124.832
IVA indetraibile	26.883
Altri	1.803
Ammortamento miglionie beni di terzi	1.708
Interessi passivi da ravvedimento	340
Totale oneri	155.566
Saldo proventi e oneri	18.081

Le sopravvenienze sono le rettifiche in aumento di ricavi o costi causate dal normale aggiornamento di stime compiute in precedenti esercizi, non iscrivibili per natura nelle altre voci .

SEZIONE 18 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO DELL'OPERATIVITA' CORRENTE - VOCE 250***18.1 Composizione della voce 250 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"***

Voci	31/12/2023	31/12/2022
1. Imposte correnti (-)	23.388	(9.020)
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi (+/-)		
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio (+)		
3bis. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti (+) d'imposta di cui alla legge n.214/2011		
4. Variazione delle imposte anticipate (+/-)		
5. Variazione delle imposte differite (+/-)		
Imposte di competenza dell'esercizio	23.388	(9.020)

Le imposte correnti sono costituite dall'Irap dell'esercizio per Euro 40.018 e dai proventi per credito di imposta Super Ace per Euro 63.406.

PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 1 - RIFERIMENTI SPECIFICI SULLE ATTIVITÀ SVOLTE

A. Attività di negoziazione per conto proprio:

Descrizione	Importi
Controvalore acquisti come market maker Titoli di capitale - non appartenenza al gruppo	30.421.089
Controvalore vendite come market maker Titoli di capitale - non appartenenza al gruppo	30.052.544
Valore assoluto delle negoziazioni	60.473.634

B. Attività di esecuzione di ordini per conto dei clienti

Non applicabile alla realtà in oggetto

C. Attività di gestione dei portafogli

Non applicabile alla realtà in oggetto

D. Attività di collocamento

D.2 Collocamento e distribuzione: prodotti e servizi collocati in sede (controvalore)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

	Totale 31/12/2023		Totale 31/12/2022	
	Prodotti e servizi di imprese del gruppo	Prodotti e servizi di altri	Prodotti e servizi di imprese del gruppo	Prodotti e servizi di altri
1. Titoli di debito		2.987.965		12.500.000
- titoli strutturati				
- altri titoli		2.987.965		12.500.000
2. Titoli di capitale		14.679.124		3.850.600
3. Quote di OICR				
4. Altri strumenti finanziari				
5. Prodotti assicurativi				
6. Fianziamenti				
- di cui: leasing				
- di cui: factoring				
- di cui: credito al consumo				
- di cui: altri				
7. Gestione portafogli				
8. Altro (da specificare)				

E. Attività di ricezione e trasmissione ordini

	Controvalore	
	Operazioni con controparti del gruppo	Operazioni con altre controparti
A. Ordini di acquisto intermediati nell'esercizio		
A.1 Titoli di debito		201.847.814
A.2 Titoli di capitale		221.882.565
A.3 Quote di OICR		256.966.589
A.4 Strumenti derivati		-
- derivati finanziari		
- derivati creditizi		
A.5 Altro		
A. Ordini di vendita intermediati nell'esercizio		
A.1 Titoli di debito		66.058.006
A.2 Titoli di capitale		243.254.774
A.3 Quote di OICR		247.164.288
A.4 Strumenti derivati		-
- derivati finanziari		
- derivati creditizi		
A.5 Altro		

F. Consulenza in materia di:

Non applicabile alla realtà in oggetto

G. Gestione di sistemi multilaterali di negoziazione

Non applicabile alla realtà in oggetto.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

H. Custodia e amministrazione di strumenti finanziari

Il 31 agosto 2022 la SIM ha aperto il primo rapporto di custodia ed amministrazione in capo a propri clienti, finalizzato alla prestazione del servizio di RTO.

Alla data del 31 dicembre 2023 risultano disponibilità liquide di terzi presso banche per un controvalore di 1.951.766,81euro e 1978,43 in valute estere.

I. Altre Attività

I proventi sono principalmente riconducibili all'attività di ricerca e analisi finanziaria.

L. Impegni

Alla data del 31 dicembre 2023 non vengono rilevati impegni, garanzie (né ricevute, né rilasciate).

Sezione 2 – INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA

2.1 RISCHI DI MERCATO

La Società è soggetta a questa tipologia di rischi dal punto di vista regolamentare in quanto è stata abilitata allo svolgimento dei servizi di negoziazione in conto proprio e di esecuzione di ordini per conto dei clienti. In virtù di tali autorizzazioni, la SIM svolge il ruolo di *specialist* per il segmento EGM di Borsa Italiana. La Società può detenere, di conseguenza, posizioni negli strumenti per i quali svolge il servizio di *specialist*. Il servizio di esecuzione in conto proprio viene svolto esclusivamente a supporto del servizio di Ricezione e Trasmissione ordini e, per tanto, non è prevista la possibilità di assumere posizioni derivanti da tale attività. La SIM non effettua impieghi delle proprie disponibilità, oltre agli investimenti rappresentati da depositi in conto corrente, e si caratterizza per assenza di qualsiasi forma di indebitamento.

2.1.1 Rischio di tasso di interesse

Informazioni di natura qualitativa

Il rischio di tasso di interesse derivante dal portafoglio di negoziazione è riconducibile alla assenza di Titoli di Stato, le finalità sono esclusivamente di negoziazione e mai di investimento. Il monitoraggio del citato rischio, noto anche come rischio finanziario, è assicurato direttamente dal Consiglio di Amministrazione che definisce i criteri ed i limiti per gli investimenti finanziati dalla Società. In particolare, individua i limiti di composizione del portafoglio per tipologia d'emittente, per tipologia di strumento finanziario, per scadenza, per divisa, per tipologia di *duration*.

La Società al momento non investe in strumenti di debito e non utilizza forme di finanziamento, per tanto non è esposta a tale tipo di rischio.

2.1.2 RISCHIO DI PREZZO

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Informazioni di natura qualitativa

Aspetti generali

Rappresenta il rischio di variazioni di prezzo dipendenti dalle fluttuazioni delle variabili di mercato e da fattori specifici degli emittenti o delle controparti. Il rischio di posizione su titoli di capitale rappresenta la principale esposizione per la SIM.

Non rientra nella politica aziendale della SIM investire in quote di OICR né assumere posizioni in derivati. Per gli investimenti la SIM utilizza esclusivamente mezzi propri.

La gestione di questo tipo di rischio è regolata da specifici limiti operativi riferiti sia al posizionamento complessivo sia al singolo emittente, controllati tramite il sistema informativo. La funzione di controllo del rischio inoltre effettua un costante monitoraggio delle posizioni.

2.1.3 RISCHIO DI CAMBIO

Informazioni di natura qualitativa

Per quanto concerne il rischio cambio la SIM non detiene alcuna posizione in valuta estera.

2.2 RISCHI OPERATIVI

Si tratta dei rischi attuali o prospettici relativi ai casi in cui la SIM possa subire perdite derivanti dall'inadeguatezza o dalla disfunzione di procedure, risorse umane, sistemi interni, informatici, di sicurezza e/o da eventi esogeni. Nell'ambito di tale definizione è ricompreso, a titolo esemplificativo, anche il rischio di compliance, definito come il rischio di subire perdite (i.e. sanzioni, ammende) per la mancata osservanza di disposizioni normative, ecc. il cui presidio è posto in capo alla Funzione Compliance.

La gestione di tale rischio è presidiata dalla Funzione di Risk Management per il tramite del processo di *Mappatura dei rischi operativi*, aggiornato con cadenza almeno annuale. La SIM dall'analisi effettuata è risultata principalmente esposta ai rischi di errore operativo mentre sono risultati a basso impatto i rischi di frode e le pratiche di sicurezza sul lavoro e i danni ad attività fisiche.

I sistemi di rilevazione delle perdite sono di natura contabile e sono oggetto di monitoraggio mensile. Data la brevità del periodo in cui ha operato la SIM, non sono risultate perdite operative di natura straordinaria. L'impatto stimato sul patrimonio della SIM dell'insorgenza dei suddetti rischi è ritenuto non rilevante e comunque coperto dalle riserve di capitale disponibili.

2.3 RISCHIO DI CREDITO

Informazioni di natura qualitativa

Aspetti generali

Il rischio di credito (che comprende: rischio di credito, rischio di controparte, rischio di regolamento) è inteso come il rischio di insolvenza della controparte, ovvero la probabilità che un debitore non adempia le proprie obbligazioni o che ciò accada in ritardo rispetto alle scadenze prefissate.

Tale esposizione concerne il deposito della liquidità relativa ai mezzi propri ed ai crediti derivanti dalle commissioni per i servizi ed attività di investimento prestati nei confronti della clientela.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La SIM ne è esposta principalmente per via dei propri depositi presso altri intermediari che vengono valutati nel continuo sulla base di specifici processi di analisi mentre, con riferimento alla prestazione dei servizi di investimento, operando la SIM prevalentemente quale intermediario sui mercati nei confronti di clientela istituzionale, regola le operazioni tramite sistemi DVP e per tanto l'esposizione della SIM a tale rischio risulta sostanzialmente nullo.

Ai sensi della vigente disciplina di vigilanza, la società non presenta situazioni configurabili quali "grandi rischi".

Il metodo di quantificazione adottato dalla SIM per la determinazione del requisito a fronte del rischio di credito è quello standardizzato semplificato, che consente di calcolare la propria esposizione al rischio di credito riferita a differenti classi di clientela facendo riferimento, in luogo dei rating esterni, a un'unica ponderazione per ciascuna classe.

La SIM ha, quindi, classificato le proprie esposizioni creditizie, secondo la natura delle esposizioni stesse, e le ha ponderate, applicando i coefficienti previsti dal relativo fattore K.

2.4 RISCHIO DI LIQUIDITÀ

Informazioni di natura qualitativa

In merito al rischio di non essere in grado di far fronte ai propri impegni di pagamento per l'incapacità di reperire fondi sul mercato (*fund liquidity risk*) detto rischio è mitigato dall'analisi continuativa svolta dalla funzione amministrativa. Tale rischio è mantenuto al momento solo parzialmente rilevante, poiché la SIM dispone di una liquidità sufficiente per fronteggiare gli impegni finanziari che deve sostenere.

La SIM utilizza come parametro di monitoraggio il valore minimo da detenere in strumenti liquidi previsto dal Regolamento 2019/2033, che è pari ad un terzo del requisito delle spese fisse generali.

3.1 IL PATRIMONIO DELL'IMPRESA

3.1.1 INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

Il patrimonio della Società è rappresentato dal Capitale, composto da azioni ordinarie.

Le Riserve sono composte dalla riserva perdite portate a nuovo, da FTA IAS/IFRS, dalla riserva che accoglie gli oneri per l'aumento di capitale in sede di IPO ai sensi dello IAS32 (in "Altre riserve"), nonché dalla riserva da sovrapprezzo azioni.

La Società verifica costantemente il rispetto dei requisiti minimi del patrimonio con riferimento alla vigente normativa emanata da Banca d'Italia.

3.1.2 INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVE

3.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Voci/Valori	31/12/2023	31/12/2022
1. Capitale	2.080.509	2.080.509
2. Sovrapprezzi di emissione	1.647.812	2.210.357
3. Riserve	(619.816)	(619.816)
- di utili		
a) legale		
b) statutaria		
c) azioni proprie		
d) altre riserve di utili		
- altre riserve	(619.816)	(619.816)
a) versamenti c/capitale		
b) perdite a nuovo	(141.969)	(141.969)
c) riserva oneri aumento capitale IAS 32	(471.748)	(471.748)
d) riserva FTA IAS/IFRS	(6.099)	(6.099)
4. (Azioni proprie)		
5. Riserve da valutazione	(5.628)	32
- Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività materiali		
- Attività immateriali		
- Copertura di investimenti esteri		
- Copertura dei flussi finanziari		
- Strumenti di copertura (elementi non designati)		
- Differenze di cambio		
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
- Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio)		
- Leggi speciali di rivalutazione		
- utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti		
- Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto		
6. Strumenti di capitale		
7. Utile (perdita) d'esercizio	(353.548)	(562.545)
Totale	2.749.329	3.108.537

3.2 - I FONDI PROPRI E I COEFFICIENTI DI VIGILANZA**3.2.1 - FONDI PROPRI****3.2.1.1 Informazioni di natura qualitativa**

I Fondi propri sono il principale punto di riferimento per la valutazione della solidità degli intermediari. Su di esso si basano i più importanti strumenti di controllo prudenziale, quali i requisiti patrimoniali a fronte dei rischi e le regole sulla concentrazione di questi ultimi.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

I Fondi propri sono dati dalla somma del capitale primario di classe 1 (CET1), dell'eventuale capitale aggiuntivo di classe 1 (AT1) e del capitale di classe 2 (TIER2).

3.2.1.2 INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

	31/ 12/ 23	31/ 12/ 22
A. Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 - CET1) prima dell'applicazione dei filtri prudenziali	3.102.877	3.671.082
di cui strumenti di CET1 oggetto di disposizioni transitorie		
B. Filtri prudenziali del CET1 (+/-)		
C. CET1 al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio		
D. Elementi da dedurre dal CET1	(363.791)	(572.301)
F. Totale Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 – CET1)	2.739.086	3.098.781
G. Capitale aggiuntivo di classe 1 (Additional Tier 1 – AT1) al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio		
di cui strumenti di AT1 oggetto di disposizioni transitorie		
H. Elementi da dedurre dall'AT1		
I. Regime transitorio – Impatto su AT1 (+/ -)		
L. Totale Capitale aggiuntivo di classe 1 (Additional Tier 1 – AT1)		
M. Capitale di classe 2 (Tier 2 –T2) al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio		
di cui strumenti di T2 oggetto di disposizioni transitorie		
N. Elementi da dedurre dal T2		
O. Regime transitorio – Impatto su T2 (+/ -)		
P. Totale Capitale di classe 2 (Tier 2 –T2)		
Q. Totale fondi propri	2.739.086	3.098.781

3.2.2 - ADEGUATEZZA PATRIMONIALE**3.2.2.1 INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA**

La valutazione della Società sull'adeguatezza del capitale interno viene effettuata sull'analisi e valutazione dei rischi come previsto dal Regolamento 2019/2033 (IFR) con riferimento alle esposizioni verso i clienti, il mercato, la società, la liquidità e il rischio di concentrazione. Tutte le attività svolte dalla SIM sono rilevate dai fattori K applicabili, al fine di riflettere adeguatamente i rischi ai quali la stessa è esposta.

La Società controlla e valuta con regolarità il livello di adeguatezza patrimoniale in rapporto alle prospettive di sviluppo e all'evoluzione della rischiosità, verificando che lo stesso sia superiore al valore massimo dei tre coefficienti: i) capitale minimo di vigilanza, ii) il valore pari ad un quarto delle spese fisse generali, iii) il valore calcolato sulla base dei fattori K applicabili.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Alla data del 31 dicembre 2023 il totale fondi propri della SIM risulta essere pari a Euro 2.739.086; risulta quindi ampiamente soddisfatto il requisito patrimoniale pari a Euro 853.785, in qualità di capitale minimo di vigilanza il cui valore è il maggiore tra i tre coefficienti come da tabella che segue, con un'eccedenza di Euro 2.260.966.

COEFFICIENTE	VALORE
Capitale minimo di Vigilanza	750.000
Requisito spese fisse generali	853.785
Somma fattori K	206.993

3.2.2.2 INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

REQUISITO	FONDI PROPRI	%	ECCEDENZA CONTROVALORE	
Capitale primario di classe 1/D \geq 56%	478.120	2.739.086	573%	2.260.966
Capitale primario di classe 1 + Capitale aggiuntivo di classe 1/D \geq 75%	640.339	2.739.086	428%	2.098.747
Capitale primario di classe 1 + Capitale aggiuntivo di classe 1 + capitale di classe 2/D \geq 100%	853.785	2.739.086	321%	1.885.301

Figura nella presente tabella l'ammontare delle attività di rischio e dei requisiti prudenziali che sono riconducibili a quanto indicato nelle segnalazioni di vigilanza al 31.12.2023.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Sezione 4 - PROSPETTO ANALITICO REDDITIVITÀ COMPLESSIVA

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Voci	31/12/2023	31/12/2022
10. Utile (Perdita) d'esercizio	(353.548)	(562.545)
Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico		
20. Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva:		
a) variazione di fair value		
b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto		
Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del		
30. proprio		
merito creditizio):		
a) variazione di fair value		
b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto		
40. Copertura dei titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività		
complessiva:		
a) variazione di fair value (strumento coperto)		
b) variazione di fair value (strumento di copertura)		
50. Attività materiali		
60. Attività immateriali		
70. Piani a benefici definiti	(6.147)	1.960
80. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
90. Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
100. Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico	487	471
Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico		
110. Copertura di investimenti esteri:		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
120. Differenze di cambio:		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
130. Copertura dei flussi finanziari		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
di cui: risultato delle posizioni nette		
140. Strumenti di copertura (elementi non designati)		
a) variazioni di valore		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
150. Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla		
reddittività		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
- rettifiche per rischio di credito		
- utili/perdite da realizzo		
c) altre variazioni		
160. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
a) variazioni di <i>valore</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
170. Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
- rettifiche da deterioramento		
- utili/perdite da realizzo		
c) altre variazioni		
180. Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali con rigiro a conto economico		
190. Totale altre componenti reddituali	(5.660)	2.431
200. Redditività complessiva (voce 10+190)	(359.208)	(560.114)

Sezione 5 – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

5.1 Informazioni sui compensi degli Amministratori, dei Sindaci e dei dirigenti con responsabilità strategiche

	31/12/23	31/12/22
Consiglio di amministrazione	163.340	150.855
Collegio sindacale	47.263	35.339
Dirigenti con responsabilità strategica	-	-
totale	210.603	186.194

5.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Al 31 dicembre 2023 non esistono crediti o garanzie rilasciate a favore di componenti del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

5.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Le operazioni con altre parti correlate, condotte nell'ambito della normale gestione aziendale, sono state concluse a normali condizioni di mercato per quanto riguarda prezzi, modalità e termini di pagamento.

DIRECTA SIM S.p.A.

Prestazioni di servizi finanziari		31/12/2023
10.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	
	Profitti realizzati - Titoli di capitale quotati - Prezzi	-3.430,01
90.	Dividendi e proventi simili	
	Dividendi e interessi - Titoli di capitale quotati	800,00
50.	Commissioni attive	
	Comm. attive - compensi specialist	25.000,00
180.	Altri proventi e oneri di gestione	
	soppravvenienze passive	-1.500,00
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	
	Investimenti - Titoli di capitale quotati - Italia	27.300,00
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	
	b) crediti verso società finanziarie	324.809,00

STUDIO SEGRE S.r.l.

Spese amministrative		31/12/2023
140. b)	Spese amministrative - altre spese amministrative	
	b) altre spese amministrative	75.406,34
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	41.881,37

Dirigenti con responsabilità strategiche		31/12/2023
	Costo aziendale lordo contributi	576.513
140. a)	Spese amministrative - spese per il personale	576.513

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Si ricorda che l'assemblea degli azionisti del 26 novembre 2021 ha deliberato l'emissione pari a massimi n. 380.000 Nuovi Warrant da assegnare gratuitamente a favore di personale dipendente, amministratori, consulenti, collaboratori e fornitori della società ed altri beneficiari da individuare a cura del Consiglio di Amministrazione.

SEZIONE 7 - INFORMATIVA SUL LEASING

7.1 Informazioni di natura qualitativa

L'applicazione del principio contabile IFRS 16 ha riguardato un contratto di locazione immobili e due autovetture.

Nell'adottare l'IFRS 16, la Società si è avvalsa dell'esenzione concessa dal paragrafo IFRS 16:5(a) in relazione agli *short-term lease* per le sopra citate classi di attività.

Parimenti, la Società si è avvalsa dell'esenzione concessa dall'IFRS 16:5(b) concernente i contratti di *lease* per i quali l'asset sottostante si configura come low-value asset (vale a dire, il singolo bene sottostante al contratto di lease non supera il valore di euro 5.000 quando nuovo). I contratti per i quali è stata applicata l'esenzione ricadono principalmente all'interno delle seguenti categorie:

- Stampanti;

Per tali contratti l'introduzione dell'IFRS 16 non ha comportato la rilevazione della passività finanziaria per il lease e del relativo diritto d'uso, ma i canoni di locazione sono rilevati a conto economico su base lineare per la durata dei rispettivi contratti nella voce "altri costi" del conto economico.

7.2 Informazioni di natura quantitativa

Le informazioni sui diritti d'uso acquisiti sono contenute nella Parte B, Attivo, le informazioni sui debiti per leasing sono contenute nella Parte B, Passivo e le informazioni sugli interessi passivi sui debiti per leasing e gli altri oneri connessi con i diritti d'uso acquisiti con il leasing sono riportate nella Parte C. Conto economico.

Si riepilogano qui di seguito:

	Immobile
diritti d'uso acquisiti con il leasing	263.547
debiti per leasing	199.377
interessi passivi sui debiti per leasing	7.658
ammortamento	32.593

	Autovetture
diritti d'uso acquisiti con il leasing	68.893
debiti per leasing	56.448
interessi passivi sui debiti per leasing	3.210
ammortamento	10.520

Sezione 8 - ALTRI DETTAGLI INFORMATIVI

8.1 Numero medio dei promotori finanziari

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La Società non si avvale di promotori finanziari.

8.2 Altro

COMPENSI SPETTANTI ALLA SOCIETÀ DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

La Revisione Legale dei Conti per l'anno 2023 è affidata alla BDO Italia S.p.A. ed i corrispettivi ad essa relativi ammontano ad Euro 53.783 comprensivi di spese, Contributo Consob, ISTAT ed I.V.A.

Riportiamo nella seguente tabella un dettaglio dei corrispettivi riconosciuti alla società di revisione ai sensi dell'art. 149 duodecies del Regolamento Emittenti Consob.

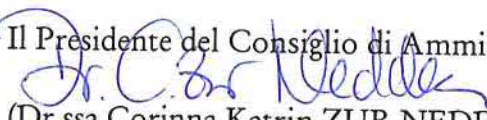
Descrizione	Importo
Revisione legale dei conti e del bilancio	53.783
Attività di revisione per quotazione	
Compensi per altre attività	14.091
Totale	67.874

NUMERO DI DIPENDENTI ALLA DATA DI BILANCIO

Al 31 dicembre 2023 il personale dipendente della Società era costituito da 8 dipendenti.

Milano, 25 marzo 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



(Dr.ssa Corinna Katrin ZUR NEDDEN ESCHNER)